



# COMUNE DI REVELLO

Provincia di Cuneo

AFFARI GENERALI

## AVVISO PUBBLICO

### Manifestazione di Interesse per l'offerta di unità abitative private in locazione per lavoratori stagionali

#### ART. 1 – PREMESSA

Il Comune di Revello (CN), in qualità di ente firmatario del Protocollo d'Intesa per l'anno 2026 tra Regione Piemonte, Prefettura di Cuneo, Provincia di Cuneo, Comuni del cuneese e saluzzese, Camera di Commercio di Cuneo, Consorzi socio-assistenziali, Associazioni datoriali di categoria del lavoro agricolo e Organizzazioni sindacali per la gestione dell'accoglienza di lavoratori stagionali impiegati nel settore orto-frutticolo nel territorio cuneese, promuove l'attivazione di una rete di strutture di accoglienza pubbliche per lavoratori stagionali operanti presso aziende del proprio territorio.

La finalità generale è quella di ridurre gli insediamenti informali presenti sul territorio garantendo condizioni di sicurezza ai lavoratori ed alle aziende, entrambi chiamati a contribuire alle spese di accoglienza sostenute.

#### ART. 2 - FINALITÀ

La finalità del presente avviso è quella di rilevare sul mercato privato del territorio comunale di Revello, la disponibilità immediata di n. 1 unità abitativa da proporre in locazione all'amministrazione comunale e da destinare all'accoglienza temporanea di lavoratori agricoli stagionali.

L'effettiva locazione è subordinata all'ottenimento del finanziamento per detta misura con le risorse previste dalla Regione Piemonte nell'ambito del progetto "Common ground 2".

#### ART. 3 – DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'unità abitativa deve possedere i seguenti requisiti:

- superficie utile abitabile in grado di ospitare 10 persone contemporaneamente;
- immediata disponibilità dell'unità abitativa che deve risultare non occupata e non locata alla data di presentazione dell'istanza;
- ammobiliato e dotato di tutte le attrezzature per cucina e servizi ed effetti lettereci;
- essere in buono stato di manutenzione;
- appartenere ad una delle seguenti categorie catastali: A/2, A/3, A/4, A/5, A/7 (esclusi gli immobili appartenenti alla tipologia "villette a schiera");
- non essere adibita a struttura ricettiva per uso turistico;



# COMUNE DI REVELLO

Provincia di Cuneo

## AFFARI GENERALI

- disporre di impianti (idrico-sanitario, elettrico, gas, ecc...) funzionanti secondo le vigenti disposizioni di legge;
- disporre di servizi igienici doppi / tripli completi, adeguati per il numero di persone ospitate.

I partecipanti alla manifestazione si dichiarano disponibili a concedere in locazione all'Amministrazione comunale l'unità abitativa per il periodo compreso tra il **15/06/2026** e il **31/12/2026** accettandone le modalità di utilizzo indicate all'art. 4.

### ART. 4 – MODALITA' DI UTILIZZO

Il Comune di Revello mette a disposizione l'unità abitativa individuata in favore di lavoratori stagionali aventi i seguenti requisiti:

1. lavoratori agricoli con un contratto di lavoro in essere con una azienda agricola del territorio;
2. lavoratori agricoli che presentino una promessa di contratto sottoscritta da una azienda agricola del territorio che prevede l'avvio del contratto entro 20 giorni
3. lavoratori agricoli che abbiano avuto un contratto di lavoro con una azienda agricola del territorio nel corso della campagna di raccolta 2026, secondo le modalità e i limiti di seguito specificati

Ciascun lavoratore sottoscriverà un patto di accoglienza e si assumerà l'obbligo di lasciare la struttura nei casi previsti dal patto stesso.

La gestione della struttura avviene tramite gli operatori sociali individuati dalla Regione Piemonte nell'ambito del progetto "Common ground 2" che si occuperanno di:

- gestire l'ingresso e la registrazione degli ospiti;
- monitorare il sito;
- gestire le dinamiche di gruppo;
- assicurare servizi di mediazione culturale finalizzata a prevenire e gestire eventuali criticità di convivenza all'interno delle strutture di accoglienza e nei rapporti con le comunità ospitanti.

### ART. 5 - SOGGETTI CUI È RIVOLTO L'AVVISO

Possono manifestare il proprio interesse soggetti privati ovvero soggetti imprenditoriali (quali Società e Agenzie Immobiliari) in qualità di proprietari o gestori o usufruttuari a pieno titolo di immobili ad uso abitativo situati nel territorio comunale di Revello.



# COMUNE DI REVELLO

Provincia di Cuneo

## AFFARI GENERALI

### ART. 6 - TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il presente Avviso pubblico ha carattere esplorativo e non vincolante ed è finalizzato esclusivamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse per il reperimento di 1 unità abitativa.

Le manifestazioni di interesse potranno essere presentate a decorrere dalla data di pubblicazione dell'Avviso fino alla data del **10.06.2026**

I proprietari interessati dovranno dichiarare la loro disponibilità, compilando il modulo allegato al presente Avviso:

- All. A MANIFESTAZIONE D'INTERESSE – OFFERTA UNITÀ ABITATIVA PER LAVORATORI STAGIONALI

- completo di consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del GDPR 679/2016 e D. Lgs. 196/2003, in materia di “protezione dei dati personali”;
- Copia documento identità del sottoscrittore
- Planimetria;
- Visura Catastale.

indicando il valore del canone di locazione mensile proposto (specificando se comprensivo di utenze).

Le domande potranno pervenire:

1. Tramite consegna a mano direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Revello
2. A mezzo PEC al seguente indirizzo [comune.revello@pec.it](mailto:comune.revello@pec.it) indicando il seguente oggetto: “Manifestazione di interesse per locazione unità abitativa lavoratori stagionali”.

### ART. 7 – CRITERI DI SELEZIONE

Il Comune di Revello valuterà le offerte di locazione proposte in base ad un'analisi di congruità con il livello dei prezzi medio desumibile dagli annunci di unità analoghe offerte in locazione sul mercato locale.

### ART. 8 – AVVERTENZE

Il presente avviso, rivestendo carattere esplorativo, non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse che non comportano né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli sia per i soggetti che presentano manifestazione di interesse che per il Comune di Revello.

Il Comune di Revello sarà libero, a suo insindacabile giudizio, di modificare o revocare l'Avviso stesso.



# COMUNE DI REVELLO

Provincia di Cuneo

## AFFARI GENERALI

La presentazione della domanda di partecipazione non sarà, coerentemente e in alcun modo, ritenuta impegnativa per il Comune di Revello e, conseguentemente, nessun diritto sorge in capo al proponente e potrà, dal medesimo, essere fatto valere, per il semplice fatto della presentazione della domanda stessa.

Al contempo coloro che risponderanno al presente avviso si impegnano a non ritirare la proposta per una durata di 60 gg a partire dalla presentazione della stessa.

Il Comune di Revello si riserva, a suo insindacabile giudizio, di interrompere, in qualsiasi momento, la presente procedura e/o di avviarne un'altra, di non esaminare o selezionare alcuna proposta pervenuta (o di selezionarne una o più ritenute idonee per la finalità di cui trattasi anche in presenza di una sola offerta valida), di non dare alcun seguito alla procedura stessa (ad esempio nel caso in cui nessuna delle proposte presentate risponda ai requisiti ed alle esigenze specifiche del presente Avviso).

Il Comune di Revello si riserva altresì la facoltà di effettuare appositi sopralluoghi sugli immobili proposti al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità di cui al presente Avviso, così come di richiedere ai proponenti, nel caso di immobili ammobiliati, la fotografia di ogni ambiente che compone l'appartamento e l'elenco di tutti gli arredi, i mobili e gli elettrodomestici che, eventualmente, compongono la dotazione dell'appartamento.

### **ART. 9 - ADEMPIMENTI A FINI TUTELA DELLA PRIVACY**

Ai sensi di quanto previsto dall'art.13 del D.Lgs. n. 196/2003 i dati personali verranno utilizzati solo ed esclusivamente nell'ambito di quei trattamenti, automatizzati o cartacei, strettamente necessari all'espletamento delle attività necessarie alla procedura oggetto del presente avviso. Il trattamento di detti dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza. Detti dati potranno essere comunicati o diffusi ad altri soggetti sempre e comunque con riferimento ad attività svolte nell'ambito del progetto. Per ulteriori chiarimenti, si prega di scrivere al seguente indirizzo [info@comune.revello.cn.it](mailto:info@comune.revello.cn.it)

**REVELLO 26.05.2026**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
*brondino fulvio*