

**GESTIONE ED USO DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE GIOVANNI PEJRONE PER
LA DURATA DI 60 MESI (DAL 01.07.2026 AL 30/06/2031)**

Allegato "B" -

Criteria di valutazione, offerta economicamente più vantaggiosa

CRITERI DI VALUTAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.

Il Concorrente, dopo aver analizzato attentamente i contenuti degli elaborati contrattuali (schema di convenzione), del disciplinare, di tutti i relativi allegati, deve elaborare e produrre l'offerta tecnica secondo quanto previsto ai seguenti punti:

- l'offerta deve essere suddivisa in capitoli ciascuno dei quali corrispondente ad un criterio di attribuzione del punteggio;
- ogni capitolo deve contenere un breve riassunto – evidenziato in uno specifico riquadro - nel quale dovranno essere indicati gli elementi fondamentali di quanto offerto dal concorrente per la relativa voce;
- a pena di esclusione, l'offerta tecnica non deve contenere alcuna valorizzazione economica anticipatoria dei contenuti dell'offerta economica (ad esempio, importi, prezzi...) né essere formulata in maniera alternativa o condizionata;
- l'offerta tecnica deve rispettare, pena l'esclusione dalla procedura di gara, le caratteristiche minime stabilite nel disciplinare di gara;
- nessun compenso aggiuntivo o variazione del contributo comunale per la gestione, previsti contrattualmente, fatto salvo quanto previsto dal paragrafo revisione prezzi verrà riconosciuto al concorrente in relazione alle proposte presentate;
- le proposte del concorrente aggiudicatario, se adeguate, saranno recepite nel contratto di appalto quali obblighi ed oneri che il medesimo si impegna a rispettare a sue esclusive spese e soggetti a specifica disciplina in caso di inadempimento.

Per individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa vengono adottati i criteri di valutazione indicati di seguito, con i relativi punteggi massimi attribuibili a ciascuno di essi e distinti in base alle due componenti dell'offerta (tecnica ed economica).

A) COMPONENTE TECNICA DELL'OFFERTA: PUNTEGGIO MASSIMO TOTALE: 90 PUNTI.

A) PROGETTO RELATIVO ALLO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ SPORTIVA MEDIANTE UTILIZZO DIRETTO DEGLI IMPIANTI OGGETTI DELLA CONCESSIONE - MAX PUNTI 21;

B) RADICAMENTO SUL TERRITORIO IN CUI È UBICATO L'IMPIANTO SPORTIVO MAX PUNTI 14;

C) PROGETTO RELATIVO ALLO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ GIOVANILE E ATTIVITÀ DI PROMOZIONE DELLO SPORT TRA I GIOVANI IN ETÀ SCOLARE - MAX PUNTI 15;

D) PROGRAMMA DI PROMOZIONE SPORTIVA E INTEGRAZIONE DELLE CATEGORIE SOCIALMENTE SVANTAGGIATE - MAX PUNTI 11;

E) MECCANISMI DI CONTROLLO ATTUATI PER GARANTIRE LA QUALITÀ DEL SERVIZIO - MAX PUNTI 10;

F) ESPERIENZA NELLE ATTIVITÀ SOCIALI COERENTI CON QUELLE PREVISTE NELL'IMPIANTO MESSO A GARA - MAX PUNTI 14;

G) RISULTATI SPORTIVI AGONISTICI - MAX PUNTI 5

B) COMPONENTE ECONOMICA: PUNTEGGIO MASSIMO TOTALE: 10 PUNTI.

A) COMPONENTE TECNICA DELL'OFFERTA: PUNTEGGIO MASSIMO TOTALE: 90 PUNTI.

A) Progetto relativo allo svolgimento dell'attività sportiva mediante utilizzo diretto dell'impianto oggetto della concessione – max punti 21

Con apposita relazione di offerta il concorrente dovrà presentare un programma descrittivo di tutte le attività sportive che verranno realizzate presso l'impianto con il principale obiettivo del pieno utilizzo delle stesse. Il programma dovrà chiaramente e dettagliatamente indicare tutte le attività sportive, manifestazioni ed altre attività da praticarsi in relazione alle diverse fasce di utenza (scolastica, agonistica, promozionale, libera, sociale, diversamente abili) ed alle diverse età degli utenti (bambini, ragazzi, adulti, anziani).

Si riterranno più adeguati i progetti che:

- propongano un ideale utilizzo complessivo degli spazi sportivi rispetto alle potenzialità e ai servizi di cui è dotata la struttura sportiva;
- propongano l'ampliamento delle attuali attività sportive con l'inserimento di nuove attività o discipline differenti da quelle attualmente già praticate da integrarsi con le infrastrutture esistenti nell'impianto;
- propongano la realizzazione di iniziative e manifestazioni sportive, culturali ed extra sportive di rilevanza sociale e promozionale;
- maggiormente consentano di stimare e valorizzare la struttura organizzativa proposta che dovrà assicurare il raggiungimento e il mantenimento di elevati standard qualitativi del servizio;
- propongano fasce di orari giornalieri destinati alla promozione dell'attività sportiva e ricreativa a favore di fasce deboli e/o protette (disabili, minori e/o giovani in condizioni di disagio, ecc.);
- forniscano un piano di manutenzione annuo che il concorrente intende seguire;

Criteria motivazionali ai quali si atterrà la commissione giudicatrice nella valutazione delle offerte:

Ferma la verifica e valutazione della rispondenza di quanto offerto rispetto alle richieste di capitolato, avendo altresì particolare riguardo alla completezza espositiva e documentale dell'offerta in rapporto all'esecuzione dei lavori, i commissari esprimeranno singolarmente i propri giudizi, utilizzando i suddetti criteri motivazionali e la seguente scala di valutazione:

Coefficiente	Valutazione
0,00	Nulla
0,10	Minima
0,20	Limitata
0,30	Evolutiva
0,40	Significativa
0,50	Sufficiente
0,60	Discreta
0,70	Buona
0,80	Ottima
0,90	Eccellente
1,00	Massima/piena

e attribuiranno i relativi coefficienti.

Quindi la Commissione procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari nei correlativi coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate, e ad attribuire di conseguenza i punteggi definitivi all'elemento qualitativo in oggetto.

B) Radicamento sul territorio in cui è ubicato l'impianto sportivo – max punti 14

Potranno essere valorizzati:

- radicamento sul territorio nel bacino d'utenza dell'impianto: numero di tesserati residenti nel Comune di Revello nelle discipline praticate nell'impianto messo a gara.

Ai fini della valutazione, il concorrente dovrà presentare apposita dichiarazione contenente i dati comprovanti l'effettivo svolgimento, nell'ultimo quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando, di una costante e significativa attività sportiva con la puntuale descrizione delle attività svolte e degli eventi e delle iniziative organizzati, con indicazione del livello agonistico di riferimento, delle fasce di età coinvolte e del numero di partecipanti. Dovrà riportare consistenza associativa (numero tesserati) e organizzativa (numero soci) ed eventuale numero di tesserati nelle discipline praticate nell'impianto messo a gara.

Criteri motivazionali ai quali si atterrà la commissione giudicatrice nella valutazione delle offerte:
I commissari esprimeranno singolarmente i propri giudizi, utilizzando i suddetti criteri motivazionali e la seguente scala di valutazione:

Coefficiente	Valutazione
0,00	Nulla
0,10	Minima

0,20	Limitata
0,30	Evolutiva
0,40	Significativa
0,50	Sufficiente
0,60	Discreta
0,70	Buona
0,80	Ottima
0,90	Eccellente
1,00	Massima/piena

e attribuiranno i relativi coefficienti.

Quindi la Commissione procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari nei correlativi coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate, e ad attribuire di conseguenza i punteggi definitivi all'elemento in oggetto.

In caso di raggruppamento, i valori relativi al numero di atleti tesserati non verranno sommati ma si terrà conto di quelli dell'associazione con il maggior numero.

C) Progetto relativo allo svolgimento di attività giovanile e attività di promozione dello sport tra i giovani in età scolare – max punti 15

Il concorrente dovrà presentare, mediante apposita relazione, un dettagliato programma di tutte le attività sportive, ludico-ricreative e promozionali destinate alle fasce di utenza giovanile e scolastica che verranno realizzate.

Si riterranno più adeguati i progetti che:

- propongano azioni finalizzate ad incrementare il numero degli utenti, favorendo la diffusione dell'attività sportiva tra le fasce di utenza giovanile e scolastica, anche mediante forme di collaborazione con gli istituti scolastici cittadini e l'organizzazione di eventi;
- espongano un livello di dettaglio, di chiarezza espositiva e di esaustività delle trattazioni.

Criteria motivazionali ai quali si atterrà la commissione giudicatrice nella valutazione delle offerte:

I commissari esprimeranno singolarmente i propri giudizi, utilizzando i suddetti criteri motivazionali e la seguente scala di valutazione:

Coefficiente	Valutazione
0,00	Nulla
0,10	Minima
0,20	Limitata
0,30	Evolutiva
0,40	Significativa
0,50	Sufficiente

0,60	Discreta
0,70	Buona
0,80	Ottima
0,90	Eccellente
1,00	Massima/piena

e attribuiranno i relativi coefficienti.

Quindi la Commissione procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari nei correlativi coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate, e ad attribuire di conseguenza i punteggi definitivi all'elemento qualitativo in oggetto.

D) Programma di promozione sportiva e integrazione delle categorie socialmente svantaggiate (diversamente abili, anziani, ecc.) con riferimento espresso alle interrelazioni con le realtà in ambito comunale operanti istituzionalmente in tali contesti (Case di riposo, strutture per minori ecc.) – max punti 11.

Il concorrente dovrà presentare, mediante apposita relazione, un programma descrittivo di tutte le attività sportive che verranno realizzate con espresso riferimento alle categorie socialmente svantaggiate (diversamente abili, anziani, ecc.) ed alle interrelazioni con le realtà in ambito comunale operanti istituzionalmente in tali contesti (Case di riposo, strutture per minori ecc.)

Criteri motivazionali ai quali si atterrà la commissione giudicatrice nella valutazione delle offerte:

I commissari esprimeranno singolarmente i propri giudizi, utilizzando i suddetti criteri motivazionali e la seguente scala di valutazione:

Coefficiente	Valutazione
0,00	Nulla
0,10	Minima
0,20	Limitata
0,30	Evolutiva
0,40	Significativa
0,50	Sufficiente
0,60	Discreta
0,70	Buona
0,80	Ottima
0,90	Eccellente
1,00	Massima/piena

e attribuiranno i relativi coefficienti.

Quindi la Commissione procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari nei correlativi coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e

proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate, e ad attribuire di conseguenza i punteggi definitivi all'elemento qualitativo in oggetto.

E) Meccanismi di controllo attuati per garantire la qualità del servizio (parametri oggettivamente misurabili) - max punti 10.

Il concorrente dovrà illustrare, mediante apposita relazione, quali meccanismi di controllo intende attuare per garantire la qualità del servizio di gestione a suo carico.

Criteri motivazionali ai quali si atterrà la commissione giudicatrice nella valutazione delle offerte:

I commissari esprimeranno singolarmente i propri giudizi, utilizzando i suddetti criteri motivazionali e la seguente scala di valutazione:

Coefficiente	Valutazione
0,00	Nulla
0,10	Minima
0,20	Limitata
0,30	Evolutiva
0,40	Significativa
0,50	Sufficiente
0,60	Discreta
0,70	Buona
0,80	Ottima
0,90	Eccellente
1,00	Massima/piena

e attribuiranno i relativi coefficienti.

Quindi la Commissione procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari nei correlativi coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate, e ad attribuire di conseguenza i punteggi definitivi all'elemento qualitativo in oggetto.

F) Esperienza nelle attività sociali coerenti con quelle previste nell'impianto messo a gara (anni di anzianità nella gestione di corsi e organizzazione di manifestazioni attinenti le discipline praticate nell'impianto messo a gara) - max punti 14.

Il concorrente dovrà fornire una relazione circa gli anni di anzianità nella gestione di corsi e organizzazione di manifestazioni attinenti le discipline praticate nell'impianto messo a gara.

Criteri motivazionali ai quali si atterrà la commissione giudicatrice nella valutazione delle offerte:

I commissari esprimeranno singolarmente i propri giudizi, utilizzando i suddetti criteri motivazionali e la seguente scala di valutazione:

Coefficiente	Valutazione
--------------	-------------

0,00	Nulla
0,10	Minima
0,20	Limitata
0,30	Evolutiva
0,40	Significativa
0,50	Sufficiente
0,60	Discreta
0,70	Buona
0,80	Ottima
0,90	Eccellente
1,00	Massima/piena

e attribuiranno i relativi coefficienti.

Quindi la Commissione procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari nei correlativi coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate, e ad attribuire di conseguenza i punteggi definitivi all'elemento qualitativo in oggetto.

G) Risultati sportivi agonistici conseguiti a livello regionale, nazionale e/o internazionale dai propri tesserati e/o affiliati - max punti 5

Il concorrente dovrà attestare, mediante idonea relazione, i singoli risultati sportivi agonistici conseguiti a livello regionale, nazionale e/o internazionale dai propri tesserati e/o affiliati.

Criteri motivazionali ai quali si atterrà la commissione giudicatrice nella valutazione delle offerte

Verranno attribuiti:

- ai concorrenti che abbiano partecipato, nell'ultimo triennio antecedente alla data di pubblicazione del presente avviso, a campionati di livello nazionale - 5 punti;
- ai concorrenti che abbiano partecipato, nell'ultimo triennio antecedente alla data di pubblicazione del presente avviso, a campionati di livello regionale - 3 punti;
- ai concorrenti che abbiano partecipato, nell'ultimo triennio antecedente alla data di pubblicazione del presente avviso, a campionati di livello locale - 1 punto.

B) COMPONENTE ECONOMICA: PUNTEGGIO MASSIMO TOTALE: 10 PUNTI.

I concorrenti devono formulare un ribasso da applicare alla base di gara, espresso in percentuale, IVA ed oneri di sicurezza esclusi.

Verranno attribuiti 10 punti al concorrente che attesti il maggior ribasso percentuale (espresso in cifre e lettere), secondo la seguente formula: $P = Ri/Rmax \times 10$, rispetto al contributo che il Comune intende concedere per il servizio di gestione ed uso del Centro Sportivo Comunale Giovanni Pejrone dal 01/07/2026 al 30/06/2031, quantificato in Euro 4.500,00 annuali per x 5 anni (durata del contratto) = €. 22.500,00, compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre al rimborso dell'IVA.

La concessione verrà aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente più alto.

Per sopravvenuti motivi d'interesse pubblico il Comune di Revello si riserva in sede di autotutela, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere, revocare e/o annullare la gara o di non procedere all'aggiudicazione nei casi previsti dalla Legge, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti.

Il punteggio totale sarà espresso fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

In caso di parità del punteggio totale ottenuto, l'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto con il punteggio tecnico maggiore.

Quanto proposto dai concorrenti per ciascun criterio verrà valutato dalla Commissione anche tenendo conto di:

- chiarezza, sinteticità e completezza tecnico descrittiva delle analisi svolte dal concorrente in relazione a ciascun aspetto oggetto di valutazione;
- livello di definizione ed adeguatezza tecnica delle soluzioni proposte dal concorrente nonché la dimostrazione della loro effettiva efficacia, fattibilità e sostenibilità.