



# COMUNE di REVELLO

Provincia di Cuneo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 41

### OGGETTO:

**"PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" OVVERO L'ELENCO DEGLI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI E "SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DISMISSIONE" E RELATIVI ADEMPIMENTI 2023.**

L'anno **duemilaventidue**, addì **venti**, del mese di **dicembre**, alle ore **venti** e minuti **trenta** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge e Statuto, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale. I Consiglieri risultano presenti-assenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto come dal seguente prospetto:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. MATTIO Daniele	SINDACO	Sì
2. PEROTTO Aldo Bartolomeo	VICE SINDACO	Sì
3. DISDERI Katia Nicoletta	CONSIGLIERE	Sì
4. MELLANO Luca Francesco	CONSIGLIERE	Giust.
5. RIBERI Laura	CONSIGLIERE	Sì
6. ZAVATTERI Michele	CONSIGLIERE	Sì
7. CROSETTI Giuseppe Felice	CONSIGLIERE	Giust.
8. BARAVALLE Gianpiero	CONSIGLIERE	Giust.
9. BERTORELLO Remigio Mario	CONSIGLIERE	Sì
10. FORMIGLIA Mauro	CONSIGLIERE	Sì
11. BUASSO Andrea	CONSIGLIERE	Sì
12. COSTA Graziella	CONSIGLIERE	Sì
13.		
	Totale Presenti:	9
	Totale Assenti:	3

Essendo legale il numero degli intervenuti, come sopra accertato all'appello, il signor **MATTIO Daniele** in qualità di **Sindaco** ed a seduta dichiarata aperta invita a trattare l'oggetto sopra indicato.

Ai sensi del D.Lgs.267/00 art.97 comma 4°, partecipa all'adunanza l'infrascritto **BRONDINO dr. Fulvio** Segretario Comunale il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Oggetto: "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" OVVERO L'ELENCO DEGLI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI E "SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DISMISSIONE" E RELATIVI ADEMPIMENTI 2023.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Responsabile del Servizio Finanziario illustra i contenuti della deliberazione.

Il Sindaco relaziona che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 99 del 17 novembre 2022 avente per oggetto: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare" ovvero l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e "suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione" e relativi adempimenti anno 2022", ha approvato il Piano delle alienazioni per l'anno 2023.

Premesso che l'art. 58, comma 1, del D.L. 25.08.2008, n° 112, convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008, n° 133, stabilisce quanto segue:

“1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il **piano delle alienazioni e valorizzazioni** immobiliari allegato al bilancio di previsione.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente .

3. Gli elenchi di cui al comma 1 , da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

5. Contro l'iscrizione del bene **negli elenchi di cui al comma 1** , è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

6. La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi **negli elenchi di cui al comma 1** . In tal caso, la procedura prevista al comma 2 **dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001** si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 **dell'articolo**

**3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001** sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.

7. I soggetti **di cui al comma 1** possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.

8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti **negli elenchi di cui al comma 1** possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.

9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi **negli elenchi di cui al comma 1**, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'art. 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.”

Visto che i competenti uffici hanno provveduto all'istruttoria così come previsto dalla normativa redigendo un elenco rapportato al patrimonio dei beni immobili dell'Ente esistenti sul territorio, di cui si allega prospetto riassuntivo.

Dato atto che la verifica dei beni immobili di cui trattasi è stata effettuata tenuto anche conto del precedente riscontro effettuato dal Comune per la redazione del piano triennale di razionalizzazione di cui all'art. 2, commi 594-599, Legge 24 dicembre 2007, n. 244;

Preso atto che nel prospetto suddetto sono evidenziate per ciascun immobile le destinazioni previste dalla legge (alienazione o valorizzazione mediante locazione e/o concessione onerosa a terzi);

Che tali destinazioni tengono conto della natura degli immobili oggetto di rilevazione e della necessità di reperire risorse per gli ulteriori investimenti e/ o per il migliore utilizzo dei beni immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

Atteso che la presente deliberazione verrà sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale quale allegato ed in uno con il Bilancio di Previsione 2023, ai fini di rendere effettiva l'operatività del piano di cui trattasi come stabilito dalla precitata norma, ed anche agli affetti dell'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000;

Richiamata la deliberazione n. 48 del 29/12/2021, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio anno 2022 e allegati in conformità alle vigenti disposizioni legislative;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 28.07.2021 e le successive delibera del Consiglio Comunale n. 27 in data 28 settembre 2021, avente per oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2023/2024;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 in data 29.12.2021 avente per oggetto: "Documento Unico di programmazione (D.U.P.) 2022/2023/2024 – Programma OO.PP. 2022 e Pluriennale 2022/2023/2024 – Competenza Comunale D.Lgs 50/2016 e Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 16 gennaio 2018 n. 14 – Aggiornamento"

Dato atto che il Rendiconto della Gestione 2021 è stato approvato dal Consiglio Comunale in data 14 marzo 2022 con il verbale n. 3;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n° 5 in data 14/03/2022, avente per oggetto: "Stato Patrimoniale (semplificato) e Inventario. Situazione al 31 dicembre 2021. Presa d'atto della deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 08.02.2022";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 31.05.2022 avente per oggetto: "Certificazione art. 1, comma 827 della Legge n. 178/2020 – Aggiornamento allegati al Rendiconto 2021 alle risultanze della Certificazione";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 in data 31 maggio 2022 avente per oggetto: "Salvaguardia degli equilibri di bilancio – Presa d'atto del permanere degli equilibri di bilancio";

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 in data 20 gennaio 2022, avente per oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) – Parte Contabile anno 2021" e dato atto che il P.E.G. stesso è stato aggiornato dalla Giunta in data 14 marzo 2022 con verbale n. 19, in data 26 aprile 2022 con verbale n. 35, in data 27.07.2022 con verbale n. 59 e in data 17 novembre 2024 con verbale n. 84;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 08.07.2022 e le successive delibera del Consiglio Comunale n. 25 in data 20 settembre 2022, avente per oggetto “Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2024/2025;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 28 settembre 2021 avente per oggetto: “Art. 232, comma 3 del D.L. 267/2000 – Esercizio facoltà di non tenere la contabilità economico patrimoniale”

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 28 settembre 2021 avente per oggetto:

“Esonero predisposizione del Bilancio consolidato ai sensi dell’articolo 233 bis, comma 3, del D.Lgs 267/2000, come modificato dall’articolo 1, comma 831, della Legge 20 dicembre 2018 n. 145”;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n° 47 in data 29 dicembre 2021, avente per oggetto “Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022/2023/2024 - Programma OO.PP. anno 2022 e Pluriennale 2022-2023-2024 – Competenza Comunale D.Lgs 50/2916 e Decreto delle Infrastrutture e dei Trasporti 16 gennaio 2018 n° 14 - Aggiornamento” e la delibera della Giunta Comunale n° 68 del 28.09.2021 con la relativa pubblicazione;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 71, in data 07 settembre 2022, avente per oggetto: Approvazione Programma OO.PP. anno 2023 e Pluriennale 2023-2024-2025”

Visto lo Statuto Comunale, approvato con C.C. n° 3 del 02 marzo 2004;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con deliberazione del C.C. n° 16 del 29 maggio 2018, in base al quale la Giunta Comunale deve trasmettere ai consiglieri comunali la comunicazione di avvenuto deposito della bozza del bilancio di previsione e gli annessi allegati, e la possibilità di presentare emendamenti al bilancio da parte dei membri dell’organo consiliare;

Visto il Regolamento generale delle entrate tributarie comunali;

Dato atto che è in approvazione, da parte della Giunta, il PIAO Piano Integrato di Attività e Organizzazione ai sensi dell’Art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge 113/2021 di cui il Piano triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza - triennio 2023 - 2024 – 2025 sarà complementare

Ricordato che la popolazione residente in questo Comune, calcolata al 31/12/2021 è di n. 4196 abitanti;

Visto l’art. 1 commi da 709 a 713 della Legge 208/2015 (legge di stabilità 2016) relativi ai nuovi principi in materia di pareggio di bilancio degli Enti Territoriali ivi compresi i Comuni;

Visto l’art. 106 del D.L. 19/05/2020 n. 34 “Fondo per l’esercizio delle funzioni fondamentali degli Enti Locali;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.
- il D.Lgs. 165/2001
- la Legge n.145 del 30/12/2018 (Legge di Bilancio 2019) pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 31/12/2018
- la Legge di Bilancio 2020 n. 160 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 304 del 30.12.2019
- il D.L. 124/2019 conv. L. 157/2019 pubbl. G.U. 301 del 24.12.2019 (collegato fiscale)

- il D.L. 30.12.2019 n. 162 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 305 del 31.12.2019
- la Legge 30 Dicembre 2020 n. 178 (Legge di Bilancio 2021)
- La [Nota di aggiornamento al DEF 2022](#), presentata dal Presidente del Consiglio dei ministri Giorgia Meloni e dal Ministro dell'economia e delle finanze Giancarlo Giorgetti e approvata dal Consiglio dei ministri del **4 novembre 2022**, aggiorna e integra la prima [Nota di aggiornamento al DEF 2022](#) presentata dal Presidente del Consiglio dei ministri Mario Draghi e dal Ministro dell'economia e delle finanze Daniele Franco e approvata dal Consiglio dei ministri del **28 settembre 2022**, alcuni giorni dopo le elezioni politiche del 25 settembre 2022.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs, 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147 - bis , 1° comma, del medesimo D.Lgs., la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione, rilasciato, ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis , 1° comma del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i..

Con il seguente risultato della votazione, palesemente espresso per alzata di mano:

Presenti: n. 9 Votanti: n. 9 Voti favorevoli: n. 9 Contrari: zero Astenuti: zero

## **DELIBERA**

1. di prendere atto di quanto deliberato con provvedimento della Giunta Comunale n. 99 del 17/11/2022 avente per oggetto: “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ovvero l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione e relativi adempimenti. Anno 2023” e del relativo Piano predisposto dal Responsabile del Patrimonio che si allega al presente provvedimento.

Successivamente, con la seguente votazione espressa nei modi di legge, palesemente espressa per alzata di mano e con il seguente risultato: Presenti: n. 9 Votanti: n. 9 Favorevoli: n. 9 contrari: n. zero Astenuti: n. zero, si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

Firmato digitalmente  
F.to: MATTIO Daniele

**IL CONSIGLIERE COMUNALE**

Firmato digitalmente  
F.to: PEROTTO Aldo Bartolomeo

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Firmato digitalmente  
F.to: BRONDINO dr. Fulvio