

Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa
Art.43 L.R. 58/77 modificato dalla L.R. n.3 del 25/05/2013 e L.R. n. 17 del 12/08/2013

COSTRUZIONE DI FABBRICATI RESIDENZIALI, OPERE
DA REALIZZARSI IN REVELLO E CENSITE A CATASTO
AL FOGLIO 25 MAPPALI N°1415,1414,483,427,424,405
ZONA 1/R.6.3.1 del PRGC

I Progettisti:

Arch. Mauro Giuseppe Flesia
Via Saluzzo n. 64 - 12036 Revello (CN)
Iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Cuneo al n° 1500
P.IVA 03079180046 - C.F. FLS MGS 79E12 H727J
email: info@studioarchitettoflesia.it

Geom. Mario Perotti
Piazza della Vittoria, 1 - 12036 Revello (CN)
Iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Cuneo al n° 1656
P.IVA 00632010047 - C.F. PIR MAG 54623 D2655
email: disegni@geometriperotti.eu

Committenti:

Giordano Sara
nata a Saluzzo il 25/11/1997
(C.F. GSD SRA 97365 H727L)

LA MARTINA S.R.L.
Sede: Varesse (VA) via Maggaffi 2
(P. IVA 035142470127)

Flesia Emanuele Barolomeo
nato a Saluzzo il 09/04/1976
(C.F. FLS MLB 76009 H727R)

Flesia Mauro Giuseppe
nato a Saluzzo il 12/05/1979
(C.F. FLS MGS 79E12 H727J)

LABORATO GRAFICO

Planimetria verifica standard urbanistici

data: 23.07.2025

Scala: ...

Disegnato: P. A.

Andrea J. PEC REO \
Studio Tecnico Geo. Perotti
rev. DEFINITIVO

mod. 01 18/04/2025

mod. 02 24/04/2025

mod. 03 26/04/2025

mod. 04 29/07/2025

mod. 05 10/10/2025

Il presente disegno e' di proprieta' dello "Studio Tecnico Geom. Perotti" ed e' tutelato a rigore di legge. E' fatto divieto riprodurlo senza autorizzazione.

CONTEGGI PLANOVOLUMETRICI E DISMISSIONI

Tereni ricadenti in area di P.R.G.C. 1/R6.3.1

Proprietà LA MARTINA SRL:
Foglio 25 n. 1415 mq.1760

1.760

Proprietà Giordano Sara:
Foglio 25 n. 1414 mq.2000

2.000

Proprietà Flesia Emanuele e Flesia Mauro
Foglio 25 n. 483 mq.1557
Foglio 25 n. 427 mq.1385
Foglio 25 n. 424 mq. 2
Foglio 25 n. 405 mq. 22
totale mq. 2966
Totale sup. territoriale catastale mq.6.726

Superficie geometrica indicata da tabella di zona mq.6838
Abitanti insediabili come da tabella di zona n.41
Dotazione minima di aree a servizi, art.6 comma 7 NTA:
mq./abitante 15 x abitanti 41 = mq. 615
Verifica superficie destinata a standard: mq.248+115+41+13+17+61+11+17= mq.523
Vista e considerata l'alta percentuale di incidenza delle opere di urbanizzazione
nel PEC in oggetto(oltre al 40%), la superficie rimanente da destinare a Standard
pari a mq. 92 (mq.615 - 523) sarà oggetto di monetizzazione.
Calcolo % di dismissione strada e parcheggio
mq. (strada 2.183+standard 523)/6726 = 40,232 %

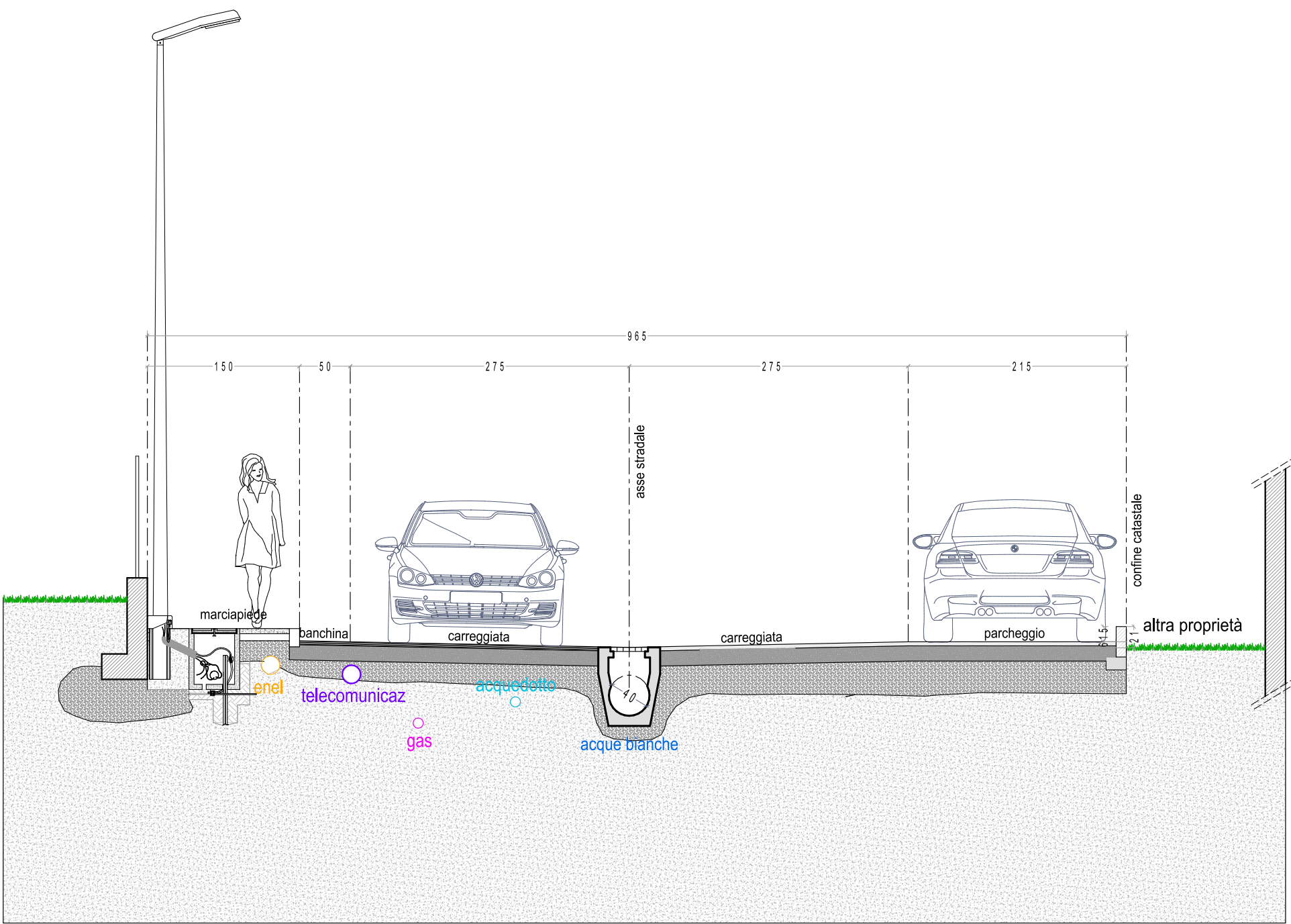
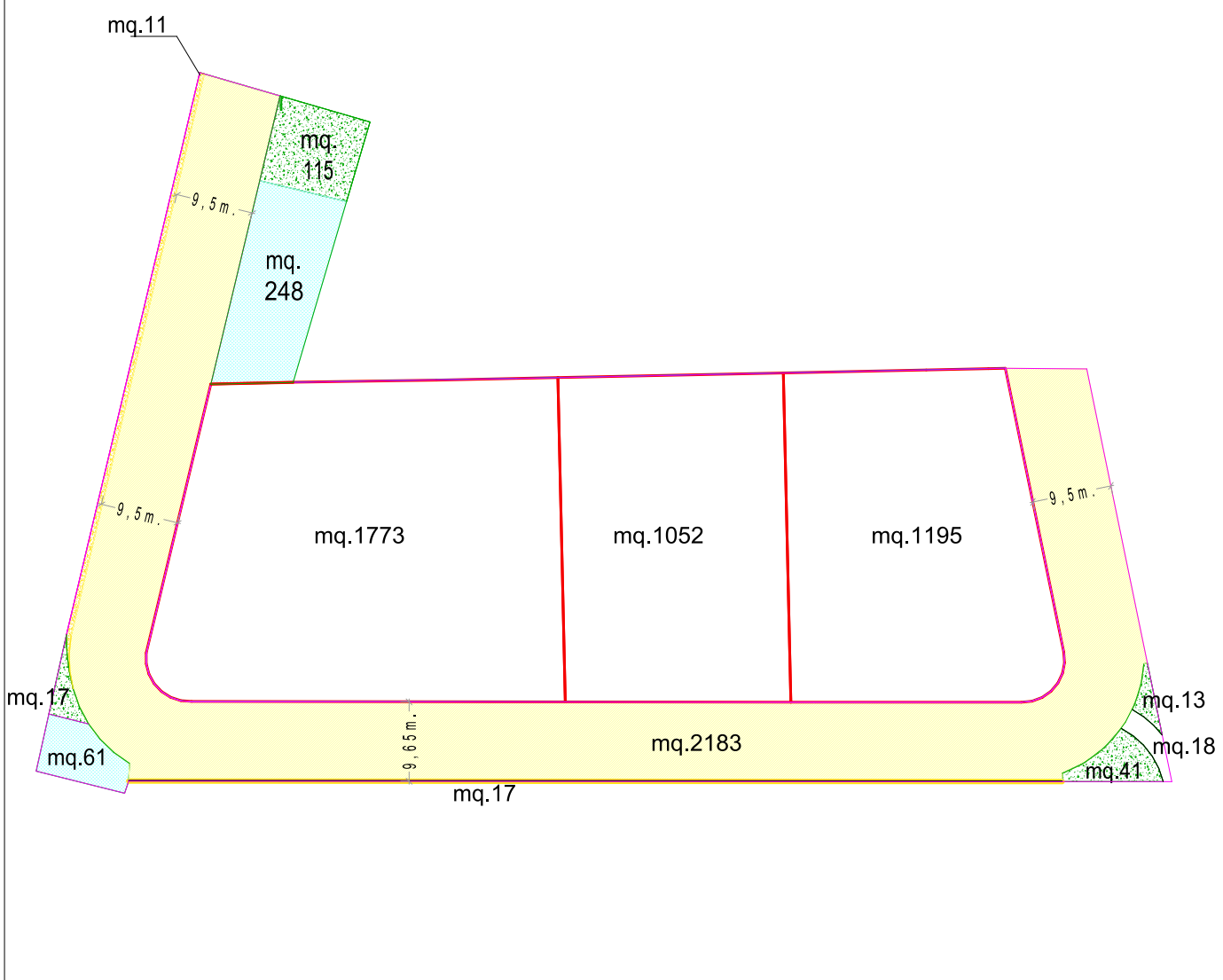
a Carico di LA MARTINA SRL: mq. 1.760 x 40,232 % = mq. 708
a Carico di Giordano Sara: mq. 2.000 x 40,232 % = mq. 805
a Carico di Flesia Mauro ed Emanuele: mq. 2.966 x 40,232 % = mq. 1.193
totale mq. 2.706

Superficie fondiaria ricalcolata in base alla % di dismissione standard del 40,232%

LA MARTINA SRL: mq.1.760-708= mq. 1.052
Giordano Sara: mq.2.000-805= mq. 1.195
Flesia Mauro ed Emanuele: mq. 2.966-1193 = mq. 1.773
totale mq. 4.020

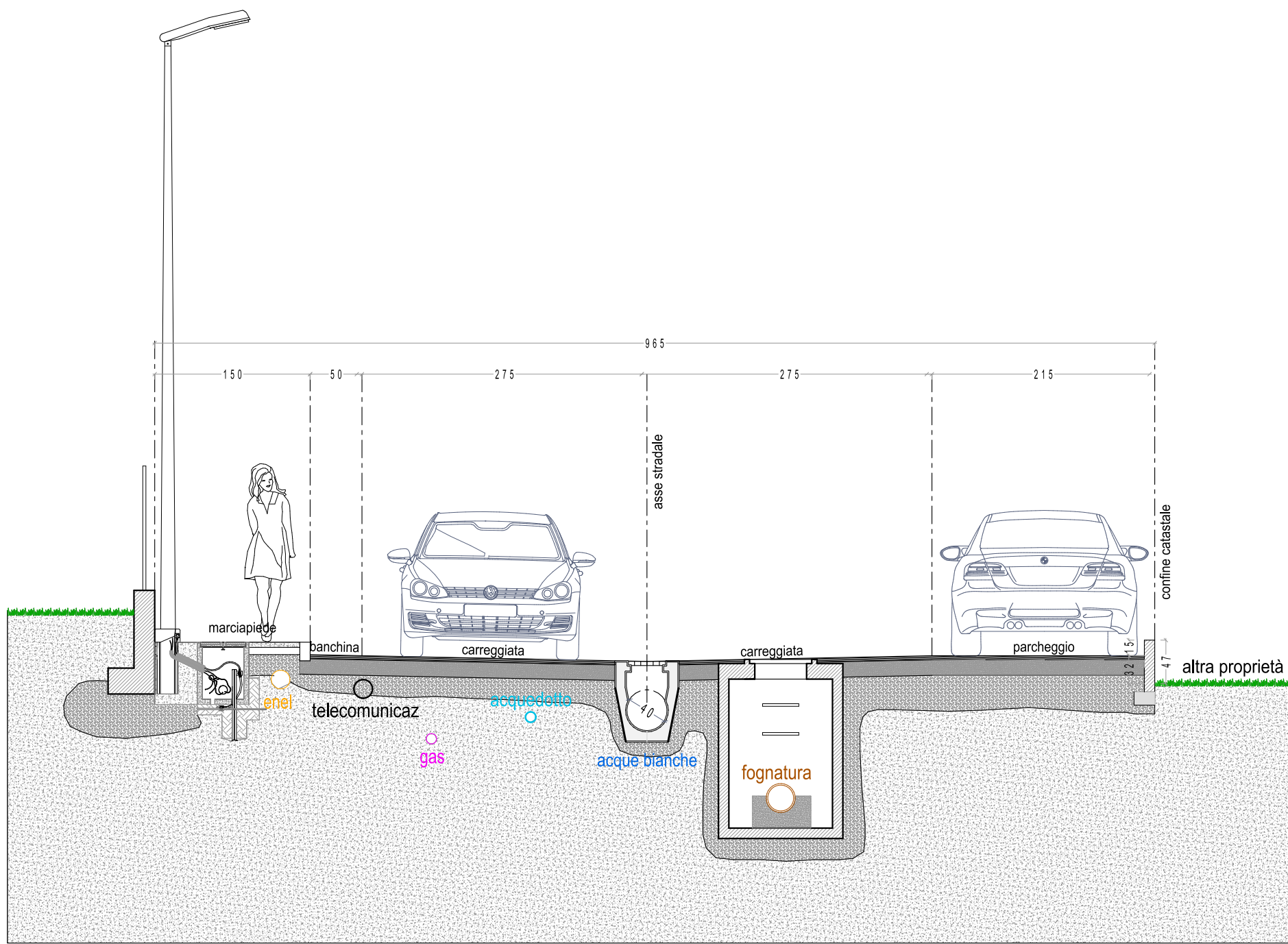
Volume calcolato in base alla densità territoriale mc./mq.0,60x6.726= mc. 4.035

Verifica superficie a viabilità per larghezza strada m.9,50(art.31 Nta) per un totale di:
- mq.2183 sede stradale, inferiore a mq.2499(misura indicata nelle tabelle di zona ricavata
graficamente in sede di stesura del PRGC) ma sufficiente in quanto soddisfatta la
larghezza stradale di m.9,50)
- mq.248+115+41+13+17+61+11+17= mq.523 per standard urbanistici



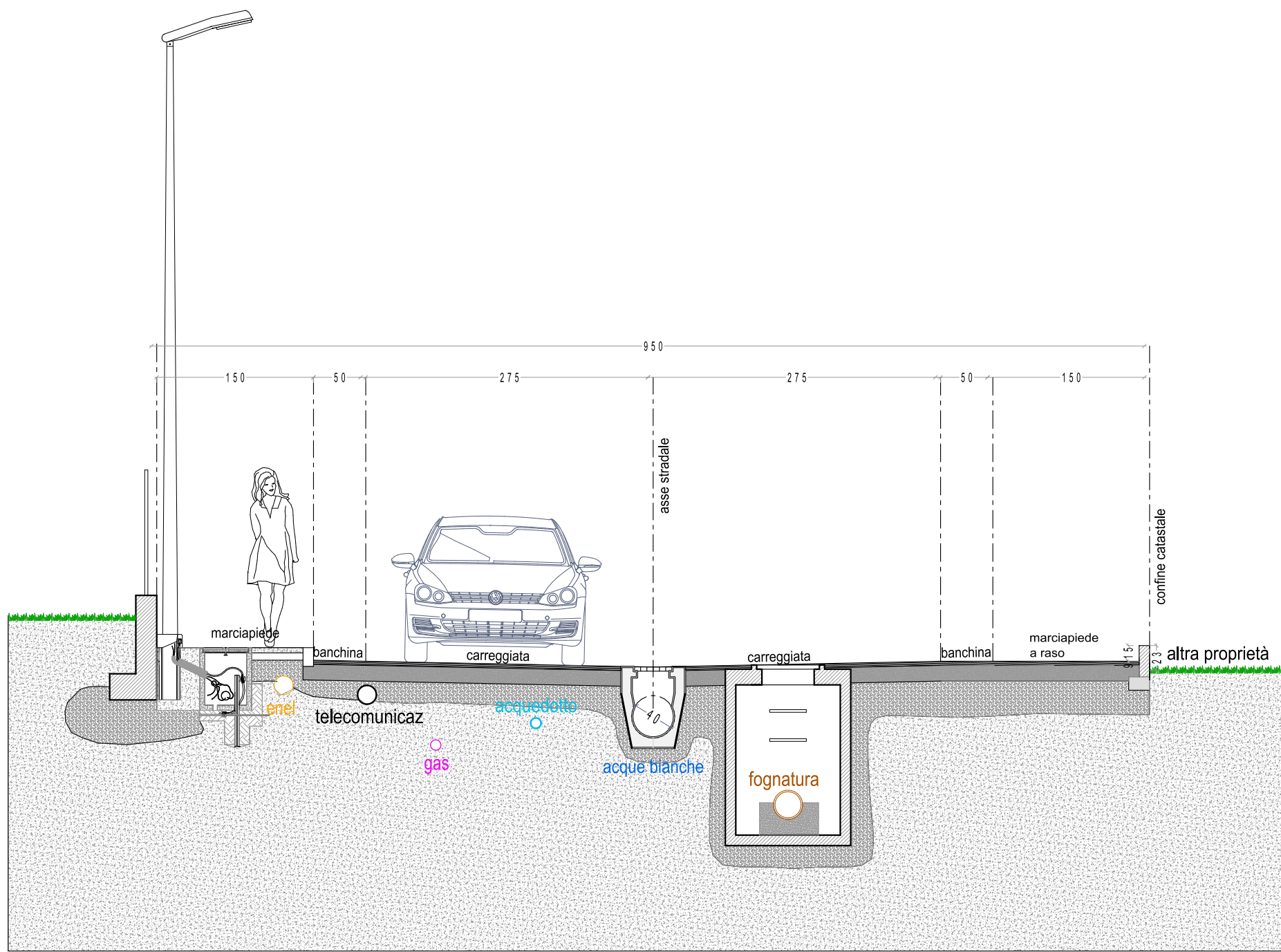
Sezione AA

Scala 1:50



Sezione BB

Scala 1:50



Sezione CC

Scala 1:50