

Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa

Art.43 L.R. 56/77 modificato dalla L.R. n.3 del 25/05/2013 e L.R. n.17 del 12/08/2013

COSTRUZIONE DI FABBRICATI RESIDENZIALI, OPERE
DA REALIZZARSI IN REVELLO E CENSITE A CATASTO
AL FOGLIO 25 MAPPALI N°1415,1414,483,427,424,405
ZONA 1/R.6.3.1 del PRGC

I Progettisti:

Arch. Mauro Giuseppe Flesia

Via Saluzzo n. 66 - 12036 Revello (CN)
Iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Cuneo al n° 1500
P.IVA 03076980048 - C.F. FLS MGS 79E12 H727J
email: info@studioarchitettoflesia.it

Geom. Mario Perotti

Piazza della Vittoria, 1 - 12036 Revello (CN)
Iscritto all'Albo del Geometri della Provincia di Cuneo al n° 1656
P.IVA: 006 3201 004 7 - C.F. PRT MLG 56H23 D205S
email: direzione@geometraperotti.eu

Committenti:

Giordano Sara

nata a Saluzzo il 25/11/1997
(C.F. GRD SRA 97S65 H727L)

LA MARTINA S.R.L.

Sede: Varese (VA) via Magatti 2
(P. IVA 03742470127)

Flesia Emanuele Bartolomeo

nato a Saluzzo il 09/04/1976
(C.F. FLS MLB 76D09 H727R)

Flesia Mauro Giuseppe

nato a Saluzzo il 12/05/1979
(C.F. FLS MGS 79E12 H727J)

ELABORATO GRAFICO

TITOLO DI PROPRIETÀ, VISURE CATASTALI

TAV. 11

mod. 01	data 18/04/2025
mod. 02	data 24/04/2025
mod. 03	data 28/04/2025
mod. 04	data 23/07/2025

Data. 23.07.2025

Scala

Disegnatore: **PA**

Andrea \ PEC Flesia \
Planimetria PEC R631
rev6 DEFINITIVO

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2025

Dati identificativi: Comune di **REVELLO (H247) (CN)**

Foglio **25** Particella **1415**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 36,36**

agrario **Euro 16,82**

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **U**

Superficie: **1.760 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 07/06/2016 Pratica n. CN0083563 in atti dal 07/06/2016 presentato il 06/06/2016 (n. 83563.1/2016)

> **Dati identificativi**

Comune di **REVELLO (H247) (CN)**

Foglio **25** Particella **1415**

FRAZIONAMENTO del 07/06/2016 Pratica n. CN0083563 in atti dal 07/06/2016 presentato il 06/06/2016 (n. 83563.1/2016)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 36,36**

agrario **Euro 16,82**

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **U**

Superficie: **1.760 m²**

FRAZIONAMENTO del 07/06/2016 Pratica n. CN0083563 in atti dal 07/06/2016 presentato il 06/06/2016 (n. 83563.1/2016)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LA MARTINA S.R.L. (CF 03742470127)**

sede in VARESE (VA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/11/2020 Pubblico ufficiale ROCCA GIANANGELO Sede SALUZZO (CN) Repertorio n. 130003 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5573.1/2020 Reparto PI di SALUZZO in atti dal 23/11/2020

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2025

Dati identificativi: Comune di **REVELLO (H247) (CN)**

Foglio **25** Particella **1414**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 41,32**

agrario **Euro 19,11**

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **U**

Superficie: **2.000 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 07/06/2016 Pratica n. CN0083563 in atti dal 07/06/2016 presentato il 06/06/2016 (n. 83563.1/2016)

> **Dati identificativi**

Comune di **REVELLO (H247) (CN)**

Foglio **25** Particella **1414**

FRAZIONAMENTO del 07/06/2016 Pratica n. CN0083563 in atti dal 07/06/2016 presentato il 06/06/2016 (n. 83563.1/2016)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 41,32**

agrario **Euro 19,11**

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **U**

Superficie: **2.000 m²**

FRAZIONAMENTO del 07/06/2016 Pratica n. CN0083563 in atti dal 07/06/2016 presentato il 06/06/2016 (n. 83563.1/2016)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. GIORDANO Sara**
(CF GRDSRA97S65H727L)

nata a SALUZZO (CN) il 25/11/1997

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/06/2016 Pubblico ufficiale QUAGLIAELIO Sede SALUZZO (CN) Repertorio n. 52066 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3263.1/2016 Reparto PI di SALUZZO in atti dal 29/06/2016

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2025

Dati identificativi: Comune di **REVELLO (H247) (CN)**

Foglio **25** Particella **483**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 32,16**

agrario **Euro 14,88**

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **U**

Superficie: **1.557 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 08/09/2004 Pratica n. CN0227020 in atti dal 08/09/2004 (n. 227020.1/2004)

> Dati identificativi

Comune di **REVELLO (H247) (CN)**

Foglio **25** Particella **483**

FRAZIONAMENTO del 08/09/2004 Pratica n.
CN0227020 in atti dal 08/09/2004 (n. 227020.1/2004)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 32,16**

agrario **Euro 14,88**

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **U**

Superficie: **1.557 m²**

FRAZIONAMENTO del 08/09/2004 Pratica n.
CN0227020 in atti dal 08/09/2004 (n. 227020.1/2004)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. FLESIA Emanuele Bartolomeo**
(CF FLSMLB76D09H727R)

nato a SALUZZO (CN) il 09/04/1976
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 12/02/2009 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede SALUZZO (CN) Repertorio n. 110 - TRASFERIMENTO IMMOBILI Voltura n. 4882.2/2009 - Pratica n. CN0072698 in atti dal 05/03/2009

> **2. FLESIA Mauro Giuseppe**
(CF FLMSG79E12H727J)

nato a SALUZZO (CN) il 12/05/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2025

Dati identificativi: Comune di **REVELLO (H247) (CN)**

Foglio **25** Particella **427**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 28,61**

agrario **Euro 13,23**

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **U**

Superficie: **1.385 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 13/08/2002 Pratica n. 162236 in atti dal 13/08/2002 (n. 3707.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di **REVELLO (H247) (CN)**

Foglio **25** Particella **427**

FRAZIONAMENTO del 13/08/2002 Pratica n. 162236
in atti dal 13/08/2002 (n. 3707.1/2002)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 28,61**

agrario **Euro 13,23**

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **U**

Superficie: **1.385 m²**

FRAZIONAMENTO del 13/08/2002 Pratica n. 162236
in atti dal 13/08/2002 (n. 3707.1/2002)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. FLESIA Emanuele Bartolomeo**
(CF FLSMLB76D09H727R)

nato a SALUZZO (CN) il 09/04/1976
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 12/02/2009 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede SALUZZO (CN) Repertorio n. 110 - TRASFERIMENTO IMMOBILI Voltura n. 4882.2/2009 - Pratica n. CN0072698 in atti dal 05/03/2009

> **2. FLESIA Mauro Giuseppe**
(CF FLMSG79E12H727J)

nato a SALUZZO (CN) il 12/05/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2025

Dati identificativi: Comune di **REVELLO (H247) (CN)**

Foglio **25** Particella **424**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,04**

agrario **Euro 0,02**

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **U**

Superficie: **2 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 13/08/2002 Pratica n. 162236 in atti dal 13/08/2002 (n. 3707.1/2002)

> Dati identificativi

Comune di **REVELLO (H247) (CN)**

Foglio **25** Particella **424**

FRAZIONAMENTO del 13/08/2002 Pratica n. 162236
in atti dal 13/08/2002 (n. 3707.1/2002)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,04**

agrario **Euro 0,02**

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **U**

Superficie: **2 m²**

FRAZIONAMENTO del 13/08/2002 Pratica n. 162236
in atti dal 13/08/2002 (n. 3707.1/2002)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

› **1. FLESIA Emanuele Bartolomeo**
(CF FLSMLB76D09H727R)

nato a SALUZZO (CN) il 09/04/1976
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 22/08/2011 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede SALUZZO (CN) Repertorio n. 2009 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 4135.2/2014 Reparto PI di SALUZZO in atti dal 29/07/2014

› **2. FLESIA Mauro Giuseppe**
(CF FLMSG79E12H727J)

nato a SALUZZO (CN) il 12/05/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2025

Dati identificativi: Comune di **REVELLO (H247) (CN)**

Foglio **25** Particella **405**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,45 Lire 880**

agrario **Euro 0,21 Lire 407**

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **U**

Superficie: **22 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 16/06/2000 Pratica n. 203148 in atti dal 16/06/2000 (n. 1384.1/2000)

> **Dati identificativi**

Comune di **REVELLO (H247) (CN)**

Foglio **25** Particella **405**

FRAZIONAMENTO del 16/06/2000 Pratica n. 203148
in atti dal 16/06/2000 (n. 1384.1/2000)

Annotazione di immobile: SR

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,45 Lire 880**

agrario **Euro 0,21 Lire 407**

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **U**

Superficie: **22 m²**

FRAZIONAMENTO del 16/06/2000 Pratica n. 203148
in atti dal 16/06/2000 (n. 1384.1/2000)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

› **1. FLESIA Emanuele Bartolomeo**
(CF FLSMLB76D09H727R)

nato a SALUZZO (CN) il 09/04/1976
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 22/08/2011 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede SALUZZO (CN) Repertorio n. 2009 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 4135.2/2014 Reparto PI di SALUZZO in atti dal 29/07/2014

› **2. FLESIA Mauro Giuseppe**
(CF FLMSG79E12H727J)

nato a SALUZZO (CN) il 12/05/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
