



COMUNE di REVELLO

Tel 0175 257171 - Fax 0175 759477
Codice Fiscale / Partita IVA: 00395930043
www.comune.revello.cn.it

UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI
piazza Carlo Denina, n. 2 - 12036 - REVELLO (CN)
e-mail: tecnico@comune.revello.cn.it
PEC: comune.revello@pec.it

VERBALE DI GARA COMMISSIONE GIUDICATRICE N.2: *Intervento di ristrutturazione edificio scuola media "Dante Alighieri" – Realizzazione mensa scolastica al piano seminterrato – Codice CUP E58H22000900006 – CIG B258E27B1C*

L'anno 2024, il giorno 09, del mese di ottobre, alle ore 09:30, presso l'ufficio del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo del Comune di Revello -Piazza Denina n. 2, così come da avviso di gara si è riunita, in seduta pubblica, la commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto, costituita con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo n. 319 del 07 ottobre 2024 del 17 luglio 2024, la quale risulta così composta:

- Arch. Marco Giustetto, Esperto nella materia oggetto dell'affidamento: Presidente Verbalizzante;
- Geom. Sergio Barberis, Esperto nella materia oggetto dell'affidamento: Componente;
- Arch. Pian. Terr. Nicolò Poletto Ghella, Esperto nella materia oggetto dell'affidamento: Componente.

Premesso che:

- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo n. 274 del 14.08.2024 è stata indetta una gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1, individuando come criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 medesimo, per l'affidamento dei lavori, tramite piattaforma TUTTOGARE PA, dell'intervento di ristrutturazione edificio scuola media "Dante Alighieri" – Realizzazione mensa scolastica al piano seminterrato – Codice CUP E58H22000900006 – CIG B258E27B1C;
- i termini di gara venivano così fissati:
 - termine ultimo di ricezione offerte: 07.10.2024 ore 12,00;
 - inizio operazioni di gara: 08.10.2024 ore 10,00;
- in data 08.10.2024 il seggio di gara ha provveduto, in seduta pubblica, tramite collegamento al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal Gestore della Piattaforma Telematica e solo a lui note, alle operazioni di apertura dei sedici plichi virtuali pervenuti ed acquisiti al sistema ammessi alla gara, al fine di documentare la regolarità della documentazione amministrativa, operazioni completate nella stessa giornata, così come risulta dal verbale del Seggio di Gara n. 1 del 08.10.2024, dal quale si evince l'ammissione alla fase successiva di tutti e sedici gli operatori economici che hanno presentato la domanda;
- in data 09.10.2024 la Commissione di Gara, in seduta pubblica, ha provveduto alle operazioni di apertura, estrazione e verifica dei documenti prodotti busta telematica B – offerta tecnica, dalla piattaforma informatica TUTTOGARE P.A., dei sedici concorrenti ammessi alla gara (con riferimento all'allegato "valutazione offerta economicamente più vantaggiosa" del Disciplinare), sono stati identificati e scaricati i documenti.

Il Presidente dà atto che sono presenti tutti i componenti della Commissione e che, pertanto, la stessa può validamente operare in seduta riservata.

I membri della Commissione danno atto di non versare in nessuna causa di incompatibilità ai sensi della vigente normativa, all'insussistenza di situazioni ostative all'assunzione dell'incarico, ai sensi di legge e di non avere interessi personali e/o professionali con i concorrenti.

La seduta è riservata

Tutto ciò richiamato e premesso, la Commissione, insediatasi, prende atto del contenuto del Disciplinare di Gara, dei quesiti formulati ed in particolar modo delle operazioni che dovranno essere svolte in data odierna, prendendo approfondita cognizione delle norme procedurali ivi indicate e dà inizio alle operazioni previste.

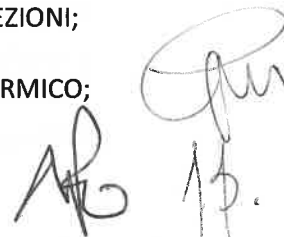
La Commissione acquisisce le buste virtuali "B – offerta tecnica" e relativi elaborati, constatando la previa integrità, contrassegnati con lettere progressive dell'alfabeto (lettera unica per tutti gli elaborati del medesimo concorrente), nel modo seguente:

- A Cooperativa Costruzioni Edilizia Ceva
- B Druetto geometra Claudio
- C REBUFELLO GENERAL CONTRACTOR S.R.L.
- D C.S.K. COSTRUZIONI SRLS
- E PM2 COSTRUZIONI SRL
- F SIAL s.r.l.
- G FRATELLI BOTTANO SRL
- H VIGNATI & MANINI SNC
- I ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA S.R.L.
- J CORNAGLIA FRATELLI S.R.L.
- K AVALIS COSTRUZIONI S.R.L.
- L RENOVA EDILIZIA SRL
- M Cooperativa Artigiani Edili soc. coop.
- N COSTRUZIONI EVOLUTE S.R.L.
- O EDILVETTA S.R.L.
- P FBF IMPRESA COSTRUZIONI SRL

Successivamente la Commissione inizia ad analizzare gli elaborati prodotti dalle ditte, relativi alle "Offerte Tecniche".

Rispettivamente, secondo l'allegato "criteri di valutazione offerte economicamente più vantaggiose":

- A. PIANO DI GESTIONE COMMESSA (PGC) – ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE;
- B. PIANO GESTIONE SICUREZZA (PGS);
- C. SPECIFICHE TECNICHE DEL CANTIERE - PRESTAZIONI AMBIENTALI;
- D. PROPOSTA DI MIGLIORAMENTO DELLA GESTIONE DEL CANTIERE;
- E. MIGLIORAMENTO PRESTAZIONALE DEL PROGETTO - ORARIO DI LAVORO DURANTE LE LEZIONI;
- F. MIGLIORAMENTO PRESTAZIONALE DEL PROGETTO - ORARIO DI LAVORO AL SABATO;
- G. MIGLIORAMENTO DELLA POSSIBILITA' DI REGOLAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO TERMICO;
- H. MIGLIORAMENTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO DEI NUOVI LOCALI;



I. MIGLIORAMENTO DELL'ACUSTICA DI TUTTI I LOCALI MENSA PER FAVORIRE IL COMFORT DI STUDENTI E PERSONALE;

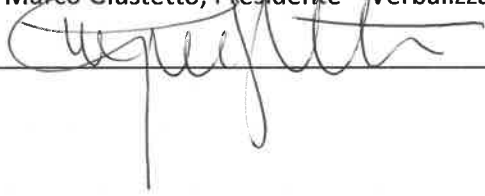
L. RIDUZIONE TEMPI RISPETTO AL CRONOPROGRAMMA.

Alle ore 13,00 la Commissione sospende i lavori di disamina e studio delle offerte tecniche e dispone di convocarsi in seduta riservata, per continuare l'esame e la valutazione delle offerte tecniche, il giorno 10.10.2024 alle ore 8,45.

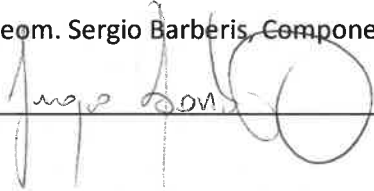
Alle ore 13,00 il Presidente scioglie la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Marco Giustetto, Presidente – Verbalizzante



Geom. Sergio Barberis, Componente



Arch. Pian. Terr. Nicolò Poletto Ghella

