



COMUNE DI REVELLO
Regione Piemonte - Provincia di Cuneo

VERBALE DI VERIFICA DELLE GIUSTIFICAZIONI DELL'OFFERTA ANOMALA

Oggetto: **procedura negoziata, tramite la piattaforma Tuttogare PA, per l'affidamento dei lavori di "Intervento di ristrutturazione edificio Scuola Media "Dante Alighieri" – Realizzazione mensa scolastica al piano seminterrato - Codice CUP: E58H22000900006 – CIG: B258E27B1C.**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 19 del mese di novembre, durante la fase di verifica delle offerte per la procedura di cui all'oggetto, si è avviata la verifica di anomalia ai sensi dell'art.110 comma 1 e 2 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i delle seguenti offerte:

- Ditta SIAL S.r.l., aggiudicataria provvisoria, che ha offerto un ribasso del 29,395%;
- Ditta PM2 COSTRUZIONI S.r.l., provvisoriamente seconda in graduatoria, che ha offerto un ribasso del 16,12%.

Con comunicazione via pec tramite portale tutto gare in data 19.11.2024, si è inviata una richiesta alla Ditta Sial S.r.l. per le giustificazioni dell'offerta economica, concernente prezzo, congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'opera, assegnando il termine perentorio di 15 giorni dal ricevimento della comunicazione per la presentazione delle stesse.

In data 02.12.2024, con comunicazione via pec tramite il portale Tuttogare, è pervenuta la giustificazione da parte della Ditta SIAL S.r.l.

Come indicato, la Ditta SIAL S.r.l., ha riferito in particolare sui seguenti punti:

- rispetto degli obblighi di cui all'art. 107 comma 2 del D. lgs. n° 36/2023, con relative dichiarazioni;
- rispetto degli obblighi di cui all'art. 119 del D. Lgs. n° 36/2023, con relativa dichiarazione;
- congruità degli oneri aziendali della sicurezza di cui all'art. 108 comma 9;
- costo del personale.

È stata prodotta tabella riepilogativa dello sconto medio sui singoli prezzi delle singole voci da computo metrico estimativo.

Come si evince dalla tabella riepilogativa di cui sopra e da quanto riportato nella lettera accompagnatoria, si deduce che il ribasso del 29,395% indicato nell'offerta economica, si riferisce alla quota parte dell'importo residuo al netto dell'incidenza della manodopera. Rapportando il ribasso di cui sopra all'intero importo posto a base di gara, il ribasso risulta essere del 12,974%.

In data 03.12.2024 con comunicazione pec trasmessa tramite la piattaforma TUTTOGARE venivano assegnati ulteriori cinque giorni alla Ditta SIAL S.r.l. per presentare ulteriori chiarimenti, pervenuti in data 06.12.2024.

La Ditta SIAL S.r.l. confermava quanto indicato con la precedente missiva in data 29.11.2024.

La Commissione di valutazione della gara di cui all'oggetto, determina di ridefinire il ribasso di gara espresso dalla Ditta SIAL S.r.l. nella misura del 12,974%, ridefinendo la graduatoria provvisoria della gara.

In data 03.12.2024, con comunicazione via pec trasmessa tramite il portale TUTTOGARE, veniva chiesto alla Ditta PM2 Costruzioni S.r.l. giustificazioni dell'offerta economica concernente prezzo, congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'opera assegnando il termine perentorio di 15 giorni dal ricevimento della comunicazione per la presentazione della stessa.

In data 16.12.2024, prot. n. 8.980 con comunicazione via pec tramite il portale Tuttogare, sono pervenute le giustificazioni da parte della Ditta PM2 Costruzioni S.r.l.

Come richiesto, la Ditta PM2 Costruzioni S.r.l., ha riferito in particolare sui seguenti punti:

- rispetto degli obblighi di cui all'art. 107 comma 2 del D. lgs. n° 36/2023; con relative dichiarazioni;
- rispetto degli obblighi di cui all'art. 119 del D. Lgs. n° 36/2023, con relativa dichiarazione;
- congruità degli oneri aziendali della sicurezza di cui all'art. 108 comma 9;
- costo del personale.

In data 19.12.2024, con comunicazione via pec trasmessa tramite il portale Tuttogare, veniva chiesto alla Ditta PM2 Costruzioni s.r.l. di specificare meglio l'applicazione del ribasso proposto del 16,12%, in particolare presentando analisi dei prezzi che compongono il computo metrico estimativo, assegnando un termine di cinque giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della comunicazione.

In data 20.12.2024, ns. prot. n. 9.126 del 23.12.2024, sono pervenute le integrazioni delle giustificazioni da parte della ditta PM2 Costruzioni s.r.l.

Oltre a ribadire quanto indicato con la precedente comunicazione, si è allegata analisi dei prezzi contenuti nel computo metrico estimativo.

Dopo attenta valutazione, si ritiene che l'offerta sia da ritenersi congrua per i seguenti motivi:

- le giustificazioni sono esaustive per le lavorazioni da svolgere.

Pertanto si ritiene che le giustificazioni prodotte dalla Ditta PM2 Costruzioni s.r.l. siano sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata.

Non è necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni per le giustificazioni dell'offerta in esame e di poter procedere alla rideterminazione della tabella riportante le offerte economiche delle ditte partecipanti, variando la percentuale di ribasso della Ditta SIAL s.r.l. dal 29,395% al 12,974%, per le motivazioni sopra riportate.

La Commissione di gara, in seduta pubblica in data 09.01.2025, previa comunicazione alle Ditte partecipanti, darà lettura della tabella delle offerte economiche in seguito alla variazione, procederà ad eseguire la seconda riparametrazione ed alla redazione della graduatoria finale, così come indicato al punto 28 della lettera invito / disciplinare.

Revello, 30.12.2024.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA:

GIUSTETTO Arch. Marco

COMPONENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA:

POLETTI Arch. Niccolò

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:

BARBERIS Geom. Sergio