



COMUNE di REVELLO

Tel 0175 257171 - Fax 0175 759477

Codice Fiscale / Partita IVA: 00395930043

www.comune.revello.cn.it

UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

piazza Carlo Denina, n. 2 - 12036 - REVELLO (CN)

e-mail: tecnico@comune.revello.cn.it

PEC: comune.revello@pec.it

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A ESSERE INVITATI ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000 EURO E INFERIORE A 1 MILIONE DI EURO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI: "INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SCUOLA MEDIA "DANTE ALIGHIERI". REALIZZAZIONE MENSA SCOLASTICA AL PIANO SEMINTERRATO"

CUP: E58H22000900006 - CIG: B258E27B1C

(art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e s.m.i.)

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i lavori di: "*Intervento di ristrutturazione edificio Scuola Media "Dante Alighieri". Realizzazione mensa scolastica al piano seminterrato*" al fine di individuare, nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, le ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e s.m.i..

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: Comune di Revello con sede in Revello, piazza Denina n. 2 - telefono 0175/257171 fax 0175/759477 PEC comune.revello@pec.it - profilo del committente www.comune.revello.cn.it.

Servizio competente: UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI.

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e s.m.i. il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Sergio Barberis.

3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione a corpo di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: "*Intervento di ristrutturazione edificio Scuola Media "Dante Alighieri". Realizzazione mensa scolastica al piano seminterrato*" come da progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 51 del 25/06/2024.

Importo complessivo dei lavori: Euro 426.302,65 (esclusa IVA)

di cui:

a) importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso

al netto degli oneri di cui al successivo punto b): **Euro 411.202,65 (esclusa IVA)** per lavori a corpo

b) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): Euro 15.100,00 (esclusa IVA)

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categorie	Importo opere	Incidenza opere	Importo oneri sicurezza	Incidenza oneri sicurezza
Demolizioni e rimozioni	€. 44.020,63	10,71%	----	----
Opere in c.a.	€. 66.413,39	16,15%	----	----
Strutture metalliche	€. 28.940,00	7,04%	----	----
Consolidamenti in fibra di carbonio	€. 12.045,80	2,93%	----	----
Isolamento termico e acustico	€. 13.707,18	3,33%	----	----
Tramezzi e murature	€. 21.781,87	5,30%	----	----
Intonaci e tinteggiature	€. 36.297,48	8,83%	----	----
Sottofondi, pavimenti e rivestimenti	€. 59.823,75	14,55%	----	----
Serramenti	€. 52.009,16	12,65%	----	----
Carico, trasporti e oneri di scarica	€. 21.004,32	5,11%	----	----
Impianto elettrico	€. 23.951,51	5,82%	----	----
Impianto termico	€. 6.967,44	1,69%	----	----
Impianto idrico sanitario	€. 24.240,12	5,89%	----	----
Oneri per la sicurezza	----	----	€ 15.100,00	100%
TOTALE IMPORTI	€. 411.202,65	100%	€ 15.100,00	100%
TOTALE OPERE IN APPALTO (COMPRESI ONERI SICUREZZA)	€ 426.302,65			

4. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 140 giorni naturali e consecutivi come previsto dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato a corpo, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n° 36/2023 e s.m.i. e l'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 108 comma 2 del D. Lgs. n° 36/2023.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possano presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e s.m.i.. L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e s.m.i.. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi o consorziarsi ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi del Libro II Parte V Titolo IV Capo II del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e s.m.i..

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione: ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e s.m.i. i concorrenti devono possedere il seguente requisito: Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori (categoria prevalente "OG1: edifici civili e industriali" - classifica II).

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente a mezzo PEC** all'indirizzo: comune.revello@pec.it entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 30/07/2024**. Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza. La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante - allegato al presente avviso - con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

8. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato che è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione. **Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'amministrazione che sarà libera di decidere quali operatori economici invitare.** La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento. I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo www.comune.revello.cn.it nella sezione "Amministrazione Trasparente". Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione. **La ricognizione dei luoghi è obbligatoria, a pena di inammissibilità dell'offerta.** La ricognizione dei luoghi deve essere eseguita dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, così come risulta dal certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, in possesso del documento di identità. In alternativa può essere conferita una delega, su carta intestata dell'impresa concorrente, al direttore tecnico o ad altro soggetto, purché dipendenti dell'impresa concorrente medesima. In questo caso, la delega dovrà essere redatta sotto forma di notorietà, nel quale il legale rappresentante dell'impresa concorrente dovrà dichiarare che il soggetto delegato è effettivamente dipendente dell'impresa concorrente medesima. In caso di raggruppamento temporaneo di cui all'art. 65, comma 2, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, costituito o costituendo, il sopralluogo potrà essere effettuato da uno qualsiasi dei membri del medesimo, sempre ad opera del legale rappresentante o direttore tecnico o responsabile tecnico dell'operatore economico concorrente, oppure da altro soggetto delegato per iscritto dal legale rappresentante, purché dipendente dell'impresa concorrente medesima. In caso di soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lett. f) g) h) del D.Lgs. 36/2023, costituiti o costituendi, il sopralluogo potrà essere effettuato da uno qualsiasi dei soggetti concorrenti, sempre ad opera del legale rappresentante o direttore tecnico o responsabile tecnico dell'operatore economico concorrente, oppure da una persona delegata per iscritto dal legale rappresentante, purché dipendente dell'impresa concorrente medesima. E' altresì ammissibile il sopralluogo da parte del procuratore dell'operatore economico che sia indicato come tale, con qualificazione coerente, nel certificato della CCIAA, che dovrà presentarsi munito di proprio documento d'identità e copia del medesimo certificato della CCIAA. La certificazione originale dell'adempimento predetto resterà depositata agli atti dell'ente ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e dell'art. 18 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.. Ai concorrenti sarà rilasciata copia del modello di ricognizione luoghi vistata dal Comune.

9. INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 13-14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

Ai sensi degli artt. 13-14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento: Comune di Revello - piazza Denina n. 2, REVELLO (CN) - P.IVA/C.F.: 00395930043 telefono: 0175/257171 fax: 0175/759477 PEC: comune.revello@pec.it posta elettronica: info@comune.revello.cn.it;

Responsabile della protezione dei dati personali: il responsabile della protezione dei dati è la società Officine Contabili S.r.l.s. del dott. Luca CERRI, con sede in Felizzano (AL) - Partita IVA: 02526210063 - PEC: officinecontabili@legalmail.it - E-mail: officine@officinecontabili.com;

Responsabile del trattamento: Segretario del Comune di Revello;

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti alla gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento Europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione;

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del Trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 - 00186 Roma - telefono: (+39) 06 696771 - fax: (+39) 06 69677 3785 - PEC: protocollo@pec.gpdp.it - Ufficio Relazioni con il Pubblico: urp@gpdp.it;

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso è pubblicato:

- sul sito istituzionale della Stazione Appaltante www.comune.revello.cn.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" e nella sezione "Avvisi";
- sul sito istituzionale dell'ANAC;

Ulteriori elaborati grafici che si rendessero necessari per la valutazione dell'interesse in merito potranno essere richiesti all'ufficio scrivente.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici tel.: 0175 257171 int. 5, e -mail: tecnico@comune.revello.cn.it.

Allegati:

1. Fac-simile istanza di partecipazione alla procedura negoziata.

Revello, 03/06/2024

Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Sergio BARBERIS
(FIRMATO DIGITALMENTE)