

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI REVELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE
(APPROVATO CON D.G.R. N° 15 - 1045 DEL 24/11/2010)

VARIANTE PARZIALE N. 4
(ai sensi del 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed. int.)

TAV. B2.2 - Progetto P.R.G. Frazioni

scala 1:2000

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON D.C. NR. 31 DEL 20/12/2022
PRONUNCIA DELLA PROVINCIA D.D. NR. 80 DEL 19/01/2023
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON D.C. NR. DEL

Sindaco:
Segretario Comunale:
Responsabile del Procedimento:

PROGETTO
Direttore tecnico e Progettista:
Arch. Fabio GALLO

OUTEM
SOCIETÀ DI INGEGNERIA
Via Month, 7 - 10120 Cuneo (CN) - Italia
tel. 0171/451111 - fax 0171/451112
www.outem.it

0.579-05-990

LEGENDA

numero distretto urbanistico
denominazione zona
numero progressivo zona
nr/XX.nr

Delimitazione area normativa

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

R1 Aree di interesse storico-artistico-ambientale
R2 Aree di vecchio impianto di interesse ambientale
R3 Complessi privi di interesse storico-artistico-ambientale che richiedono interventi di sostituzione edilizia
R4 Aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o parzialmente residua
R5 Aree di completamento
R6 Aree di nuovo impianto

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE TERZIARIA

T1 Aree per insediamenti terziari

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

P1 Aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento
P2 Aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto

AREE AGRICOLE

E Aree agricole produttive
E1 Aree agricole di tutela
E1.1 Aree agricole di tutela inedificabili

SISTEMA DELLE AREE PROTETTE DELLA FASCIA FLUVIALE DEL PO

area contigua della fascia fluviale del Po - tratto cuneese

fascia di pertinenza fluviale

ZONE DI INTERESSE NATURALISTICO

N2 - zone di integrazione tra aree naturali ed agrarie
N3 - zone di potenziale interesse

ZONE DI PREVALENTE INTERESSE AGRICOLO

A1 - zone senza sostanziali limitazioni all' uso agricolo
A2 - zone con parziali limitazioni all' uso agricolo
A3 - zone con forti limitazioni all' uso agricolo

EMERGENZE DEL SISTEMA NATURALISTICO

reticolo ecologico minore

STRADE, PERCORSI CIRCUITI DI ACCESSO E DI FRUIZIONE

percorsi storici accertati
percorsi di fruizione

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE (S.P.)

Al servizio di zone residenziali

Esistenti (es) In progetto (pr)

aree per l'istruzione

A1. scuola materna
A2. scuola elementare
A3. scuola media

aree per attrezzature di interesse comune

B1.nr servizi amministrativi
B2.nr servizi tecnologici e funzionali

municipio
ufficio postale
magazzini comunali
peso pubblico
sala conferenza
tettoia mercato coperto
area ecologica attrezzata

B3.nr servizi socio-assistenziali e sanitari
B4.nr servizi socio-culturali
B5.nr servizi per il culto

area per verde, gioco e sport

C1.nr verde attrezzato e non
C2.nr aree per impianti sportivi

aree per parcheggio

D.nr

Al servizio di zone produttive o terziarie

Esistenti (es) In progetto (pr)

C nr. D nr.
D nr.

Aree assoggettate ad uso pubblico

D nr.

AREE PER IMPIANTI E SERVIZI SPECIALI DI INTERESSE LOCALE E/O TERRITORIALE

G nr. G1 complesso religioso (monastero-convento)
G2 caserma C.C.
G3 impianto di teleradiocomunicazioni
G4 sorgente o serbatoio per acquedotto pubblico
G5 impianto di depurazione
G6 area ecologica intercomunale
G7 area stoccaggio materiali di demolizione
G8 area deposito temporaneo di materiale di cava

IDC Aree per distributore di carburante

SORGENTI PER LE QUALI E' STATO CONDOTTO IDONEO STUDIO IDROGEOLOGICO A FINE DI DEFINIRE LE PRECISE AREE DI SALVAGUARDIA

G4.n. Sorgente

Zona di Tutela assoluta
Zona di Rispetto ristretta
Zona di Rispetto allargata

INFRASTRUTTURE E VINCOLI

viabilità esistente pubblica e/o privata di uso pubblico / viabilità pubblica in progetto
corso d'acqua naturale / alveo modificato rispetto al catastale, desunto da C.T.R.
corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal T.U. 1775/33
corsi d'acqua naturali o su sedime privato con regime idrologico
altri corsi d'acqua su sedime privato a regime regolato
specchi d'acqua (invasi irrigui, ex cave)
fasce di rispetto da strade, sorgenti e depuratori
fascia di rispetto di cimitero
beni culturali vincolati ai sensi della legislazione ante D.Lgs. 42/2004

aree a verde privato
allineamenti in atto da conservare

COMPLESSI, EDIFICI OD ALTRI MANUFATTI DI INTERESSE AMBIENTALE-DOCUMENTARIO ESTERNI AL CENTRO STORICO

complessi, edifici
altri manufatti
sito del castello
percorsi di interesse ambientale
alberature di interesse
aree soggette a norma specifica (Art. 44 delle NTA)

DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI DEL P.S.F.F.

fascia A
fascia B
fascia C

