REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI REVELLO

PIANO REGOLATORE GENERALE

(APPROVATO CON D.G.R. N° 15 – 1045 DEL 24/11/2015)

VARIANTE PARZIALE N. 4

(ai sensi del 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

TAV. B2.1 - Progetto P.R.G. Concentrico

scala 1:2000

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON	D.C. NR.	31	DEL	20/12/2022
PRONUNCIA DELLA PROVINCIA	D.D. NR	80	DEL	19/01/2023
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON	D.C. NR.		DEL	

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO

Direttore tecnico e Progettista
Arch. Fabio GALLO

tecnoteni SOCIETÀ DI INGEGNERIA
Via Mazzini, 2 - 12100 Cuneo (CN) - Italia
tel. +39 0171 1960897 - fax +39 0171 1960897 - info@tecnoteni.eu

S_079-00-000

LEGENDA

nr/XX.nr — numero distretto urbanistico / denominazione zona / numero progressivo zona

Delimitazione area normativa

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- R1 — Aree di interesse storico-artistico-ambientale
- R2 — Aree di vecchio impianto di interesse ambientale
- R3 — Complessi privi di interesse storico-artistico-ambientale che richiedono interventi di sostituzione edilizia
- R4 — Aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o parzialmente residua
- R5 — Aree di completamento
- R6 — Aree di nuovo impianto

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE TERZIARIA

- T — Aree per insediamenti terziari

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- P1 — Aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento
- P2 — Aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto

AREE AGRICOLE

- E — Aree agricole produttive
- E1 — Aree agricole di tutela
- E1.1 — Aree agricole di tutela inedificabili

SISTEMA DELLE AREE PROTETTE DELLA FASCIA FLUVIALE DEL PO

- area contigua della fascia fluviale del Po - tratto cuneese
- fascia di pertinenza fluviale

ZONE DI INTERESSE NATURALISTICO

- N2 - zone di integrazione tra aree naturali ed agrarie
- N3 - zone di potenziale interesse

ZONE DI PREVALENTE INTERESSE AGRICOLO

- A1 - zone senza sostanziali limitazioni all' uso agricolo
- A2 - zone con parziali limitazioni all' uso agricolo
- A3 - zone con forti limitazioni all' uso agricolo

EMERGENZE DEL SISTEMA NATURALISTICO

- reticolo ecologico minore

STRADE, PERCORSI CIRCUITI DI ACCESSO E DI FRUIZIONE

- percorsi storici accertati
- percorsi di fruizione

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE (S.P.)

Al servizio di zone residenziali

Esistenti (es) — In progetto (pr)

aree per l'istruzione

- A1. scuola materna
- A2. scuola elementare
- A3. scuola media

aree per attrezzature di interesse comune

- B1.nr servizi amministrativi — municipio; ufficio postale
- B2.nr servizi tecnologici e funzionali — magazzini comunali; peso pubblico; sala conferenza; tettoia mercato coperto; area ecologica attrezzata
- B3.nr servizi socio-assistenziali e sanitari — casa di riposo; struttura socio-assistenziale
- B4.nr servizi socio-culturali — circolo ricreativo e sedi associazioni
- B5.nr servizi per il culto — chiesa, cappella; opere parrocchiali; cimitero

aree per verde, gioco e sport

- C1.nr verde attrezzato e non — aree a verde
- C2.nr aree per impianti sportivi — impianti sportivi

aree per parcheggio

- D.nr — aree per parcheggio

Al servizio di zone produttive o terziarie

Esistenti (es) — In progetto (pr)

- C nr. — aree a verde
- D nr. — aree a parcheggio

Aree assoggettate ad uso pubblico

- D nr. — aree a parcheggio

AREE PER IMPIANTI E SERVIZI SPECIALI DI INTERESSE LOCALE E/O TERRITORIALE

G nr

- G1 complesso religioso (monastero-convento)
- G2 caserma C.C.
- G3 impianto di teleradiocomunicazioni
- G4 sorgente o serbatoio per acquedotto pubblico
- G5 impianto di depurazione
- G6 area ecologica intercomunale
- G7 area stoccaggio materiali di demolizione
- G8 area deposito temporaneo di materiale di cava

IDC — Aree per distributore di carburante

SORGENTI PER LE QUALI E' STATO CONDOTTO IDONEO STUDIO IDROGEOLOGICO A FINE DI DEFINIRE LE PRECISE AREE DI SALVAGUARDIA

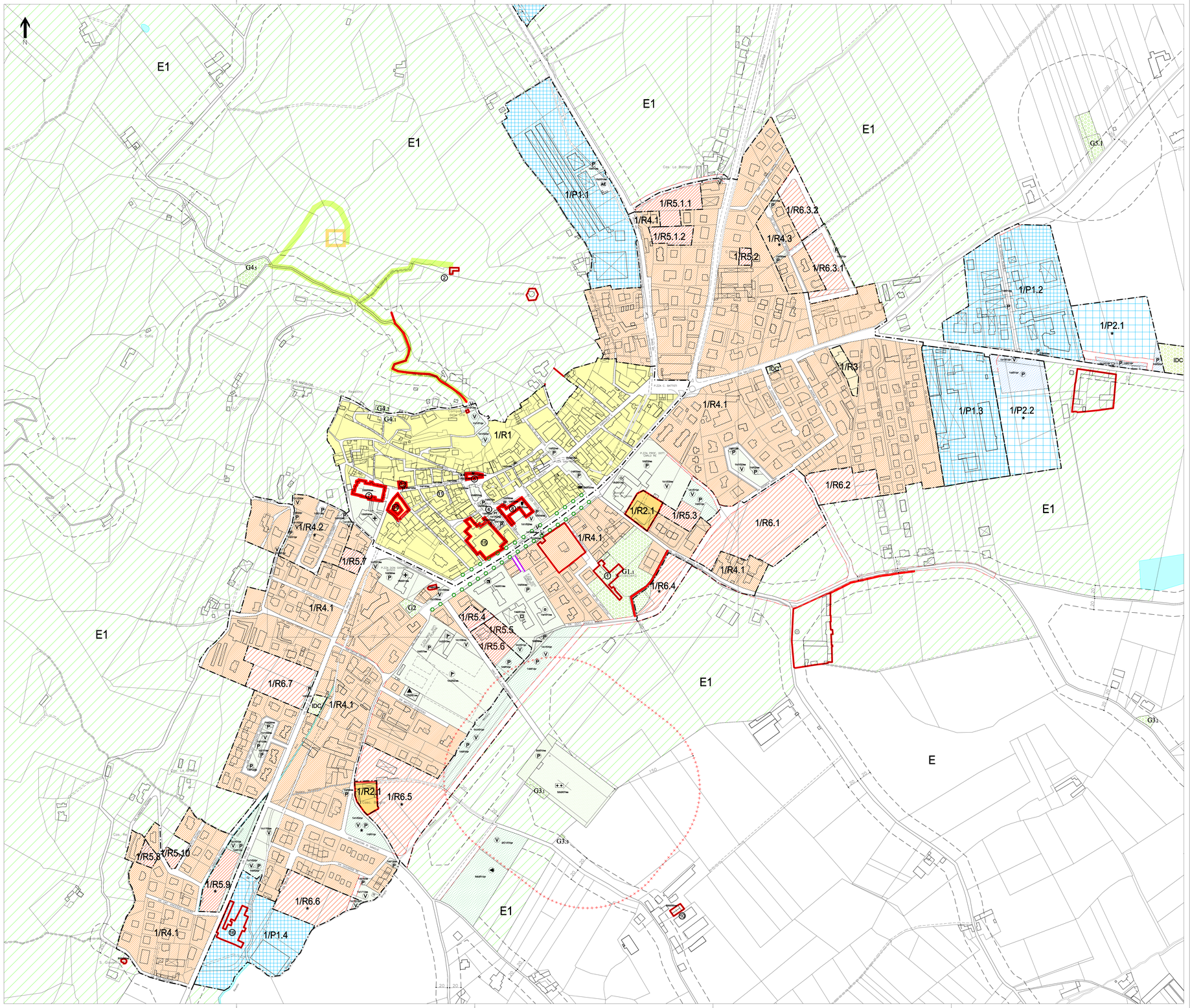
- G4.n. — Sorgente
- Zona di Tutela assoluta
- Zona di Rispetto ristretta
- Zona di Rispetto allargata

INFRASTRUTTURE E VINCOLI

- viabilità esistente pubblica e/o privata di uso pubblico / viabilità pubblica in progetto
- corso d'acqua naturale / alveo modificato rispetto al catastale, desunto da C.T.R.
- corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal T.U. 1775/33
- corsi d'acqua naturali o su sedime privato con regime idrologico
- altri corsi d'acqua su sedime privato a regime regolato
- specchi d'acqua (invasi irrigui, ex cave)
- fasce di rispetto da strade, sorgenti e depuratori
- fascia di rispetto di cimitero
- beni culturali vincolati ai sensi della legislazione ante D.Lgs. 42/2004
- aree a verde privato
- allineamenti in atto da conservare

COMPLESSI, EDIFICI OD ALTRI MANUFATTI DI INTERESSE AMBIENTALE-DOCUMENTARIO ESTERNI AL CENTRO STORICO

- complessi, edifici
- altri manufatti
- sito del castello
- percorsi di interesse ambientale
- alberature di interesse
- aree soggette a norma specifica (Art. 44 delle NTA)

DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI DEL P.S.F.F.

- fascia A
- fascia B
- fascia C