

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI REVELLO

PIANO REGOLATORE GENERALE

(APPROVATO CON D.G.R. N° 15 - 1046 DEL 24/11/2016)

VARIANTE PARZIALE N. 4

(ai sensi del 6° comma art. 17, L.R. 96/77 e succ. mod. ed int.)

TAV. B1.3 - Progetto P.R.G.

territorio comunale

scala 1:5000

PROGETTO PRELIMINARE

ADOPTATO CON

PROVINCIA DELLA PROVINCIA

PROGETTO DEFINITIVO

APPROVATO CON

D.C. NR.

31

DEL

20/12/2022

D.C. NR.

82

DEL

19/01/2023

D.C. NR.

DEL

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO

Direttore tecnico

e Progettista:

Arch. Fabio GALLO

Al servizio di zone produttive o terziarie

Esistenti (es)

D nr.

Arree assoggettate ad uso pubblico

D nr.

Arree per parcheggio

ARREE PER IMPIANTI E SERVIZI SPECIALI DI INTERESSE LOCALE E/O TERRITORIALE

G nr.

complesso religioso (monastero-convento)

caserma C.C.

impianto di telecomunicazioni

sorgente o serbatoio per acquedotto pubblico

impianto di depurazione

area ecologica intercomunale

area stoccaggio materiali di demolizione

area deposito temporaneo di materiale di cava

SORGENTI PER LE QUALI E' STATO CONDOTTO IDONEO STUDIO IDROGEOLOGICO A FINE DI DEFINIRE LE PRECISE AREE DI SALVAGUARDIA

G4.a.

Sorgente o serbatoio per acquedotto pubblico

Zona di Tutela assoluta

Zona di Rispetto ristretta

Zona di Rispetto allargata

INFRASTRUTTURE E VINCOLI

viabilità esistente pubblica e/o privata di uso pubblico / viabilità pubblica in progetto

elettrodotto alta tensione

corso d'acqua naturale / alveo modificato rispetto al catastale, desunto da C.T.R.

corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal T.U. 1775/33

corsi d'acqua naturali o su sedime privato con regime idrologico

altri corsi d'acqua su sedime privato a regime regolato

specchi d'acqua (invasi irrigui, ex cave)

fasce di rispetto da strade, sorgenti e depuratori

limite di rispetto di cimitero

vincolo idrogeologico

limite area montana

limite area galassino

beni culturali vincolati ai sensi della legislazione ante D.Lgs. 42/2004

aree a verde privato

allineamenti in atto da conservare

aree S.I.C. e Z.S.C. - IT1160041: "Boschi e Colonie di chiotteri di Staffarda" - pSIC

IT1160009: "Confluenza Po-Bronda" - ZSC

riserve naturali

COMPLESSI, EDIFICI OD ALTRI MANUFATTI DI INTERESSE AMBIENTALE-DOCUMENTARIO ESTERNI AL CENTRO STORICO

complessi, edifici

altri manufatti

sito del castello

percorsi di interesse ambientale

alberature di interesse

aree soggette a norma specifica (art. 44 delle NTA)

tenimenti dell'Ordine Mauriziano oggetto di dichiarazione di notevole interesse pubb. c.1, lett. c, art. 136, D.Lgs 42/04 (D.G.R. 04/08/2014 nr. 37-227)

DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI DEL P.S.F.F.

fascia A

fascia B

fascia C

LEGENDA

Confini territorio comunale

numero dato urbanistico

denominazione area

numero progressivo zona

Delimitazione area normativa

ARREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

R1

Area di interesse storico-artistico-ambientale

R2

Area di vecchio impianto di interesse ambientale

R3

Complessi privi di interesse storico-artistico-ambientale che richiedono interventi di sostituzione edilizia

R4

Area di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o parzialmente residua

R5

Area di completamento

R6

Area di nuovo impianto

ARREE A PREVALENTE DESTINAZIONE TERZIARIA

T1

Area per insediamenti terziari

ARREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

P1

Area per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento

P2

Area per insediamenti produttivi di nuovo impianto

PE

Area per attività estrattiva

ARREE AGRICOLE

E

Area agricola produttiva

E1

Area agricola di tutela

E1.1

Area agricola di tutela inedificabili

AR

Annuclamenti rurali

Sito soggetto a bonifica

SISTEMA DELLE AREE PROTETTE DELLA FASCIA FLUVIALE DEL PO

area contigua della fascia fluviale del Po - tratto cuneese

fascia di pertinenza fluviale

ZONE DI INTERESSE NATURALISTICO

N2

zone di integrazione tra aree naturali ed agrarie

N3

zone di potenziale interesse

ZONE DI PREVALENTE INTERESSE AGRICOLO

A1

zone senza sostanziali limitazioni all'uso agricolo

A2

zone con parziali limitazioni all'uso agricolo

A3

zone con forti limitazioni all'uso agricolo

EMERGENZE DEL SISTEMA NATURALISTICO

reticolo ecologico minore

STRADE, PERCORSI CIRCUITI DI ACCESSO E DI FRUIZIONE

percorsi storici accertati

percorsi di fruizione

ARREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE (S.P.)

Al servizio di zone residenziali

Esistenti (es)

In progetto (pr)

aree per attrezzature di interesse comune (sparse)

B3.nr servizi socio-assistenziali e sanitari

B4.nr servizi socio-culturali

B5.nr servizi per il culto

struttura socio-assistenziale

circolo ricreativo e sedi associazioni

cimitero

chiesa, cappella

aree per verde, gioco e sport (sparse)

C1.nr verde attrezzato e non

aree per parcheggio (sparse)

D.nr

aree per parcheggio