REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI REVELLO

PIANO REGOLATORE GENERALE

(APPROVATO CON D.G.R. N° 16 – 1045 DEL 24/11/2010)

VARIANTE PARZIALE N. 4

(ai sensi del 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

TAV. B1.2 Progetto P.R.G. territorio comunale

scala 1:5000

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON	D.C. NR.	31	DEL	29/10/2002
PROVINCIA DELLA PROVINCIA	D.G. NR	80	DEL	19/01/2005
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON	D.C. NR.		DEL	

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO

Direttore tecnico e Progettista
Arch. Fabio GALLO

tecnoteni
GEOSERVICE
Sede Legale: Via Roma, 2 - 12036 Revello (CN) - Italia
Sede Operativa: Via Roma, 2 - 12036 Revello (CN) - Italia

E_270-01-000

LEGENDA

Confini territorio comunale

nome distretto urbanistico
denominazione zona
numero progressivo zona

nr/XX.nr

Delimitazione area normativa

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- R1 Aree di interesse storico-artistico-ambientale
- R2 Aree di vecchio impianto di interesse ambientale
- R3 Complessi privi di interesse storico-artistico-ambientale che richiedono interventi di sostituzione edilizia
- R4 Aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o parzialmente residua
- R5 Aree di completamento
- R6 Aree di nuovo impianto

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE TERZIARIA

- T Aree per insediamenti terziari

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- P1 Aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento
- P2 Aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto
- P3 Aree per attività estrattiva

AREE AGRICOLE

- E Aree agricole produttive
- E1 Aree agricole di tutela
- E1.1 Aree agricole di tutela inedificabili
- AR Annucleamenti rurali
- Sito soggetto a bonifica

SISTEMA DELLE AREE PROTETTE DELLA FASCIA FLUVIALE DEL PO

- area contigua della fascia fluviale del Po - tratto cuneese
- fascia di pertinenza fluviale

ZONE DI INTERESSE NATURALISTICO

- N2 - zone di integrazione tra aree naturali ed agrarie
- N3 - zone di potenziale interesse
- ALS - Aree Speciali per attività Ludico-Sportive di carattere temporaneo

ZONE DI PREVALENTE INTERESSE AGRICOLO

- A1 - zone senza sostanziali limitazioni all' uso agricolo
- A2 - zone con parziali limitazioni all' uso agricolo
- A3 - zone con forti limitazioni all' uso agricolo

EMERGENZE DEL SISTEMA NATURALISTICO

- reticolo ecologico minore

STRADE, PERCORSI CIRCUITI DI ACCESSO E DI FRUIZIONE

- percorsi storici accertati
- percorsi di fruizione

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE (S.P.)

A1 servizio di zone residenziali

- Esistenti (es)
- In progetto (pr)

aree per attrezzature di interesse comune (sparse)

- B3.nr servizi socio-assistenziali e sanitari — struttura socio-assistenziale
- B4.nr servizi socio culturali — circolo ricreativo e sedi associazioni
- B5.nr servizi per il culto — cimitero; chiesa, cappella

aree per verde, gioco e sport (sparse)

- C1.nr verde attrezzato e non — V area a verde

aree per parcheggio (sparse)

- D.nr — P aree per parcheggio

A1 servizio di zone produttive o terziarie

- Esistenti (es)
- D nr. — P aree per parcheggio
- Aree assoggettate ad uso pubblico
- D nr. — P aree per parcheggio

AREE PER IMPIANTI E SERVIZI SPECIALI DI INTERESSE LOCALE E/O TERRITORIALE

- G.nr
  - complesso religioso (monastero-convento)
  - caserma C.C.
  - impianto di telefonodiscomunicazione
  - sorgente o serbatoio per acquedotto pubblico
  - impianto di depurazione
  - area ecologica intercomunale
  - area stoccaggio materiali di demolizione
  - area deposito temporaneo di materiale di cava
- RD Aree per distributore di carburante

SORGENTI PER LE QUALI E' STATO CONDOTTO IDONEO STUDIO IDROGEOLOGICO A FINE DI DEFINIRE LE PRECISE AREE DI SALVAGUARDIA

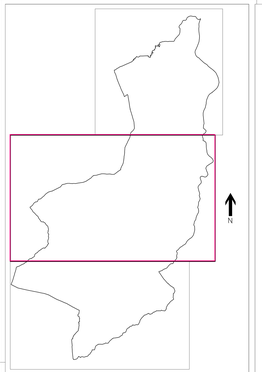
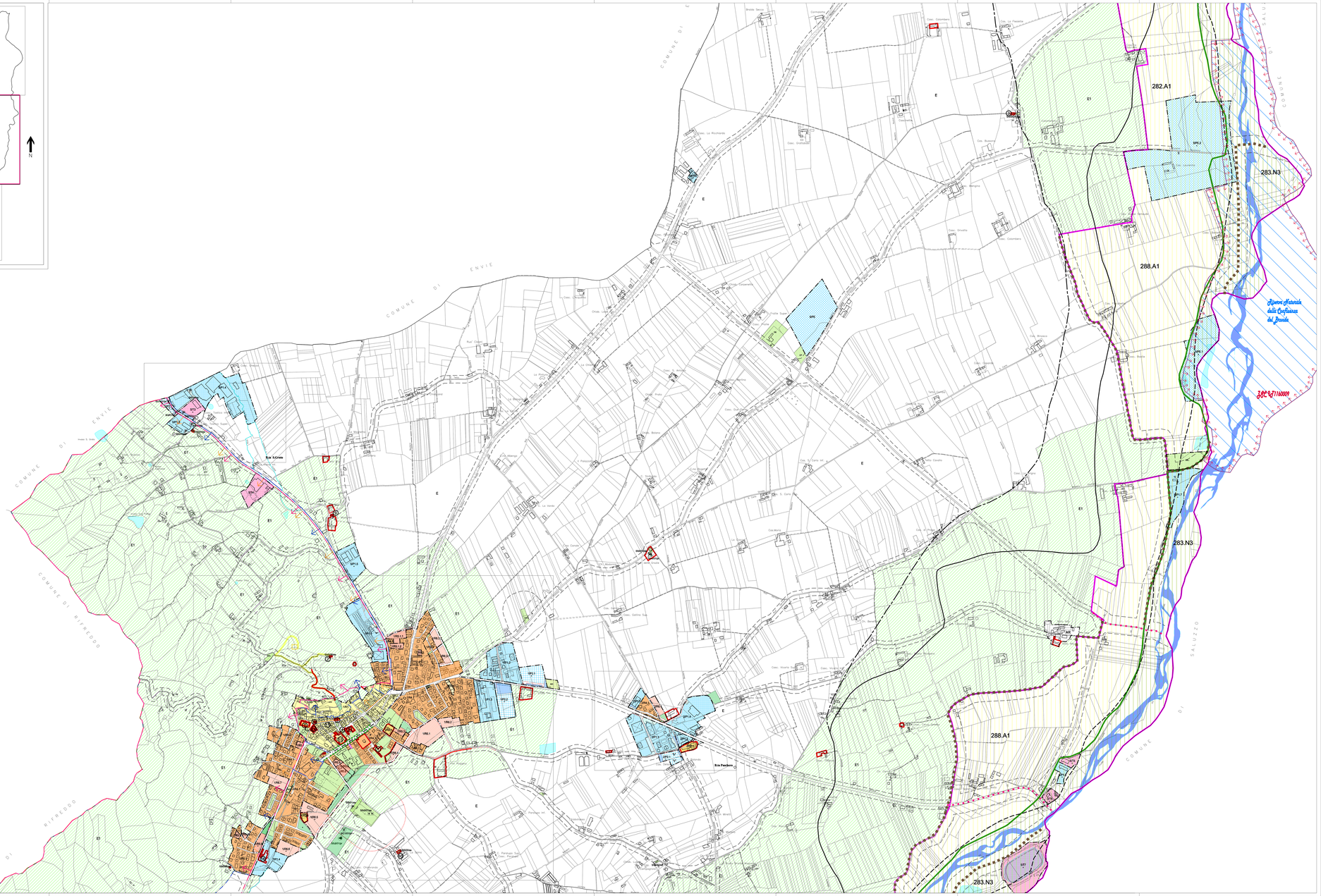
- GAs. Sorgente o serbatoio per acquedotto pubblico
- Zona di Tutela assoluta
- Zona di Rispetto ristretta
- Zona di Rispetto allargata

INFRASTRUTTURE E VINCOLI

- viabilità esistente pubblica e/o privata di uso pubblico / viabilità pubblica in progetto
- elettrodotto alta tensione
- corso d'acqua naturale ,alveo modificato rispetto al catastale, desunto da C.T.R.
- corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal T.U. 1775/33
- corsi d'acqua naturali o su sedime privato con regime idrologico
- alti corsi d'acqua su sedime privato a regime regolato
- specchi d'acqua (invasi irrigui, ex cave)
- fasce di rispetto da strade, sorgenti e depuratori
- limite di rispetto di cimitero
- vincolo idrogeologico
- limite area montana
- limite area galassino
- beni culturali vincolati ai sensi della legislazione ante D.Lgs. 42/2004
- aree a verde privato
- allineamenti in atto da conservare
- aree S.I.C. e Z.S.C. - IT1160041: "Boschi e Colonie di chirotteri di Staffarda" - pSIC IT1160009: "Confluenza Po-Bronda" - ZSC
- riserve naturali

COMPLESSI, EDIFICI OD ALTRI MANUFATTI DI INTERESSE AMBIENTALE-DOCUMENTARIO ESTERNI AL CENTRO STORICO

- complessi, edifici
- altri manufatti
- sito del castello
- percorsi di interesse ambientale
- alberature di interesse
- aree soggette a norma specifica (art. 44 delle NTA)
- tenimenti dell'Ordine Mauriziano oggetto di dichiarazione di notevole interesse pubblico, c.1, lett. c, art. 136, D.Lgs.42/04 (D.G.R. 04/08/2014 nr. 37-227)

DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI DEL P.S.F.F.

- fascia A
- fascia B
- fascia C