

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI REVELLO
PIANO REGOLATORE GENERALE
(APPROVATO CON D.G.R. N° 15 - 1046 DEL 24/11/2010)

VARIANTE PARZIALE N. 4
(ai sensi del 9° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed. it.)

TAV. B1.1 - Progetto P.R.G.
territorio comunale

scala 1:5000

PROGETTO PRELIMINARE APPROVATO CON D.C. NR. 31 DEL 20/12/2002
 PRONUNCIA DELLA PROVINCIA D.O. NR. 40 DEL 19/01/2003
 PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON D.C. NR. DEL

Sindaco:
 Segretario Comunale:
 Responsabile del Procedimento:

PROGETTO
 Direttore Tecnico e Progettista:
 Arch. Fabio GALLO

SORGENTI PER LE QUALI È STATO CONDOTTO IDONEO STUDIO IDROGEOLOGICO A FINE DI DEFINIRE LE PRECISE AREE DI SALVAGUARDIA

G4.a. Sorgente o serbatoio per acquedotto pubblico

Zona di Tutela assoluta Zona di Rispetto ristretta
 Zona di Rispetto allargata

INFRASTRUTTURE E VINCOLI

viabilità esistente pubblica e/o privata di uso pubblico / viabilità pubblica in progetto
 elettrodotto alta tensione
 corso d'acqua naturale / alveo modificato rispetto al catastrale, desunto da C.T.R.
 corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal T.U. 1775/33
 corsi d'acqua naturali o su sedime privato con regime idrologico
 altri corsi d'acqua su sedime privato a regime regolato
 specchi d'acqua (invasi irrigui, ex cave)
 fasce di rispetto da strade, sorgenti e depuratori

limite di rispetto di cimitero
 vincolo idrogeologico
 limite area montana
 limite area galassino

beni culturali vincolati ai sensi della legislazione ante D.L.g. 42/2004

aree a verde privato
 allineamenti in atto da conservare
 aree S.I.C. e Z.S.C. - IT1160041: "Boschi e Colonie di chiotteri di Staffarda" - pSIC
 IT1160009: "Confluenza Po-Bronda" - ZSC
 riserve naturali

COMPLESSI, EDIFICI OD ALTRI MANUFATTI DI INTERESSE AMBIENTALE-DOCUMENTARIO ESTERNI AL CENTRO STORICO

complessi, edifici
 altri manufatti
 sito del castello

percorsi di interesse ambientale
 alberature di interesse

aree soggette a norma specifica (art. 44 delle NTA)
 tenimenti dell'Ordine Mauriziano oggetto di dichiarazione di notevole interesse pubblico, c.1, lett. c, art. 136, D.L.g. 42/04 (D.G.R. 04/08/2014 nr. 37-227)

DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI DEL P.S.F.F.

fascia A
 fascia B

LEGENDA

Confini territorio comunale
 numero diretto urbanistico
 denominazione via
 numero progressivo zona

nr/XX.nr
 Delimitazione area normativa

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

R1 Aree di interesse storico-artistico-ambientale
 R2 Aree di vecchio impianto di interesse ambientale
 R3 Complessi privi di interesse storico-artistico-ambientale che richiedono interventi di sostituzione edilizia
 R4 Aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o parzialmente residua
 R5 Aree di completamento
 R6 Aree di nuovo impianto

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE TERZIARIA

T1 Aree per insediamenti terziari

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

P1 Aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento
 P2 Aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto
 P3 Aree per attività estrattiva

AREE AGRICOLE

A Aree agricole produttive
 A1 Aree agricole di tutela
 A1.1 Aree agricole di tutela inedificabili
 AR Annucamenti rurali
 S1 Sito soggetto a bonifica

SISTEMA DELLE AREE PROTETTE DELLA FASCIA FLUVIALE DEL PO

area contigua della fascia fluviale del Po - tratto cuneese
 fascia di pertinenza fluviale

ZONE DI INTERESSE NATURALISTICO

N2 - zone di integrazione tra aree naturali ed agrarie
 N3 - zone di potenziale interesse
 ALS - Aree Speciali per attività Ludico-Sportive di carattere temporaneo

ZONE DI PREVALENTE INTERESSE AGRICOLO

A1 - zone senza sostanziali limitazioni all'uso agricolo
 A2 - zone con parziali limitazioni all'uso agricolo
 A3 - zone con forti limitazioni all'uso agricolo

EMERGENZE DEL SISTEMA NATURALISTICO

reticolo ecologico minore

STRADE, PERCORSI CIRCUITI DI ACCESSO E DI FRUIZIONE

percorsi storici accertati
 percorsi di fruizione

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE (S.P.)

Al servizio di zone residenziali

Esistenti (es) In progetto (pr)

aree per attrezzature di interesse comune (sparse)

B3.nr servizi socio-assistenziali e sanitari struttura socio-assistenziale
 B4.nr servizi socio-culturali circolo ricreativo e sedi associazioni
 B5.nr servizi per il culto cimitero
 chiesa, cappella

aree per verde, gioco e sport (sparse)

C1.nr verde attrezzato e non aree a verde

aree per parcheggio (sparse)

D.nr aree per parcheggio

Al servizio di zone produttive o terziarie

Esistenti (es)
 D nr. aree per parcheggio
 Aree assoggettate ad uso pubblico
 D nr. aree per parcheggio

AREE PER IMPIANTI E SERVIZI SPECIALI DI INTERESSE LOCALE E/O TERRITORIALE

G.nr. complesso religioso sorgente o serbatoio per acquedotto pubblico (monastero-convento)
 caserma C.C. impianto di depurazione
 impianto di teleradiocomunicazioni area ecologica intercomunale
 area stoccaggio materiali di demolizione
 area deposito temporaneo di materiale di cava

BB. Aree per distributore di carburante

