



COMUNE di REVELLO

Provincia di Cuneo

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 81 DEL 16/11/2020

OGGETTO:

AFFITTO TERRENI AGRICOLI FONDO RUSTICO "MADONNA DELLE GRAZIE" PER IL PERIODO 11.11.2020-10.11.2035 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 07/01/2020 con la quale è stato approvato il Regolamento Area delle Posizioni Organizzative;

Richiamati i decreti di individuazione dei Responsabili dei Servizi adottati dal Sindaco del Comune di Revello n° 1 – 2 – 3 – 4 – 5 del 07/01/2020;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale N. 56 in data 16/12/2019 avente per oggetto: “Approvazione del Bilancio di Previsione dell’esercizio 2020 e del Bilancio Pluriennale per il periodo 2020/2021/2022”;

Considerato che il bilancio 2020 tiene conto degli elementi risultanti nel documento contabile dell’esercizio precedente, nonché delle necessità finanziarie per il raggiungimento dei programmi amministrativi del Comune, meglio descritti nel D.U.P. 2020/2021/2022 approvato dalla Giunta Comunale con atto n° 52 in data 09/07/2019, approvato dal Consiglio Comunale n. 25 in data 25/07/2019 unitamente alla verifica sullo stato di attuazione dei programmi, aggiornato con delibere della Giunta Comunale n. 94 in data 12/11/2019 e Giunta Comunale n. 123 in data 03/12/2019 e approvato dal Consiglio Comunale con verbale n. 55 in data 16/12/2019;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 25.02.2020 avente per oggetto: “Riaccertamento ordinario dei residui ai fini della formazione del Rendiconto 2019”;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 25.02.2020 avente per oggetto: “Variazione per somme esigibili al Bilancio 2019/2020/2021 a seguito del riaccertamento ordinario dei residui, ai fini della formazione del Rendiconto 2019 con individuazione del Fondo Pluriennale Vincolato 2020”

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 25.02.2020 avente per oggetto: “Variazione per somme esigibili al Bilancio 2020/2021/2022 a seguito del riaccertamento ordinario dei residui, ai fini della formazione del Rendiconto 2019 con individuazione del Fondo Pluriennale Vincolato 2020”

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 25.02.2020 avente per oggetto: “Variazione di Bilancio 2020 (cassa) a seguito riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi, ai sensi dell’art. 3 comma 4 del D.Lgs n° 118/2011”

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 25.02.2020 avente per oggetto: “Variazione al Bilancio di Previsione dell’esercizio finanziario 2020 e al Bilancio Pluriennale 2020-2021-2022 / Competenza della Giunta in via d’urgenza (art. 175, c.4 TUEL)”;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 in data 09 marzo 2020 avente per oggetto: “Variazione al Bilancio di Previsione 2020-2021-2022, al Bilancio Pluriennale 2020-2021-2022, alla Relazione Previsionale e Programmatica 2020-2021-2022 e aggiornamento del D.U.P. 2020-2021-2022”;

Premesso che il Comune di Revello è proprietario di un appezzamento di terreno agricolo sito nel Comune di Revello per totali mq.7.841,00 identificato a Catasto al F° XXII part. 7 – Seminativo Classe 2^;

Richiamata la deliberazione D.G.C.n.30 del 07/04/2004 con la quale l’ Amministrazione comunale decise di concedere in affitto il bene immobile sopra identificato;

Vista la determinazione n.77 del 15.10.2020 con la quale il Responsabile del Servizio Patrimonio ha dato avvio all’ iter per l’affitto di terreno agricolo di proprietà comunale in Località Madonna delle Grazie per il periodo di quindici anni e precisamente dal 11.11.2020 al 10.11.2035 individuando il sistema del contraente nell’affitto con la procedura di cui all’art. 73, comma 1) lettera c) del R.D.23.05.1924, n.827;

Richiamato il verbale d’ asta del 09/11/2020, dal quale risulta l’assegnazione provvisoria per l’affitto del terreno agricolo di proprietà comunale in Località Madonna delle Grazie a favore del Sig. LANTERMINO Paolo, residente in Via San Firmino n.15 a Revello che ha offerto un canone annuo di affitto di Euro 502,00 (cinquecentodieci/00) per g.ta piemontese per un canone complessivo annuo di € 1.029,10;

Eseguite la verifiche formali per l’accertamento dei requisiti di ordine generale e speciale dell’aggiudicatario previste per legge;

Visti

il D.lgs. 50/2016 così come modificato ed integrato;

il D.Lgs. n° 267 in data 18/08/2000 (T.U.L.O.E.L.);

Richiamato il Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

1. di approvare le premesse della presente determinazione che si intendono qui integralmente riportate e di considerare le stesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di procedere all’aggiudicazione definitiva, sulla scorta ed in esecuzione degli atti di cui in premessa, dell’ affitto del terreno agricolo di proprietà comunale in Località Madonna delle

Grazie avente superficie catastale di mq.7.841,00 identificato a Catasto al F° XXII part. 7 – Seminativo Classe 2^ per il periodo 11.11.2020 – 10.11.2035 al Sig. LANTERMINO Paolo, residente in Via San Firmino n.15 a Revello che ha offerto un canone annuo di affitto di Euro 502,00 (cinquecentodue/00) per g.ta piemontese per un canone complessivo annuo di € 1.029,10;

3. di avviare le procedure per la sottoscrizione del relativo contratto di affitto.

di dare atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147/bis del D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
BOGGETTI Paolo