



COMUNE di REVELLO

Provincia di Cuneo

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 29 DEL 21/06/2023

OGGETTO:

APPROVAZIONE AVVISO DI ASTA PUBBLICA E SCRITTURA PRIVATA PER LA LOCAZIONE DI LOCALI USO BAR BOCCIODROMO ED AREA LIMITROFA, SITI IN REVELLO, PIAZZA GIOVANNI PEJRONE - R.D. n. 827 del 23.05.1924 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 07/01/2020 con la quale è stato approvato il Regolamento Area delle Posizioni Organizzative;

RICHIAMATI i decreti di individuazione dei Responsabili dei Servizi adottati dal Sindaco del Comune di Revello n. 1 - 2 - 3 - 4 del 02/01/2023;

DATO ATTO che la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 102 in data 17/11/2022, esecutiva, ha approvato gli schemi:

- del bilancio di previsione annuale per l'esercizio 2023;
- del bilancio pluriennale per il periodo 2023-2024-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 71, in data 07/09/2022, avente per oggetto: *“Approvazione Programma OO.PP. anno 2023 e Pluriennale 2023-2024-2025”*;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 in data 20/12/2022 avente per oggetto: *“Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023/2024/2025 - Programma OO.PP. anno 2023 e Pluriennale 2023/2024/2025 - Competenza Comunale D.Lgs 50/2016 e Decreto delle Infrastrutture e dei Trasporti 16 gennaio 2018 n. 14 - Aggiornamento”*;

RICHIAMATA la deliberazione n. 46 del 20/12/2022, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio anno 2023, il bilancio pluriennale 2023-2024-2025 e allegati in conformità alle vigenti disposizioni legislative;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 08/07/2022 e la successiva delibera del Consiglio Comunale n. 25 in data 20/09/2022, avente per oggetto *“Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2024/2025”*;

DATO ATTO che il Rendiconto della Gestione 2022 è stato approvato dal Consiglio Comunale in data 20/03/2023 con deliberazione n. 3;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 in data 20/03/2023, avente per oggetto: *“Variazione al Bilancio di Previsione dell’Esercizio 2023 e Pluriennale e DUP 2023/2024/2025”*;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 in data 04/01/2023, avente per oggetto: *“Approvazione Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) - Parte Contabile anno 2023”*;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 26 in data 20/03/2023, avente per oggetto: *“Piano Esecutivo di gestione (P.E.G. 2023) - Aggiornamento”*;

VISTO lo Statuto Comunale, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 02/03/2004;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 29/05/2018;

VISTI:

- la Legge n. 241/1990;
- il R. D. n. 827/1924 artt. 73 lett. C, 75 e 76 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, come integrato e modificato dal D.Lgs. n. 126/2014 ed in particolare l’art. 183 comma 5 e art. 184;

DATO ATTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 25.05.2023, in merito alla locazione di beni immobili comunali si stabiliva quanto segue: *“La procedura di evidenza pubblica è il metodo più efficace per garantire all’Amministrazione Pubblica il raggiungimento del massimo vantaggio economico nel rispetto della correttezza e della trasparenza, in accordo con quanto reso noto in merito, alla locazione di immobili comunali, dalla Corte dei Conti con parere n. 11 depositato in data 02.08.2005, nonché in accordo con i disposti di cui all’art. 37 del R.D. n. 827/1924”*;

VISTA la valutazione di massima per la locazione dell’immobile di cui all’oggetto, a firma dell’arch. Marco GIUSTETTO, dalla quale si deduce che il canone annuo possa essere determinato in Euro 9.200,00;

VISTO l’Avviso d’asta per la locazione mediante asta pubblica di locali ad uso Bar Bocciodromo ed area limitrofa, sito in Revello - Piazza Giovanni Pejrone, censiti al Nuovo Catasto Fabbricati al foglio 34 mappale 371 sub. 1;

DATO ATTO che il contratto di locazione verrà stipulato nella forma della scrittura privata;

VISTI gli art. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;

RICHIAMATO l’art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i., che attribuisce alla competenza dei responsabili di settore o di servizio, tra le altre cose:

- la responsabilità delle procedure d’appalto;
- la presidenza delle commissioni di gara e di concorso;
- la stipulazione dei contratti;

RICHIAMATO l'art. 192 dello stesso decreto, che stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determina a contrattare;

DATO ATTO che il precitato contratto di locazione prevede che la durata del contratto è di anni sei e si intenderà rinnovata sin d'ora per ulteriori anni sei, agli stessi patti e condizioni;

PRESO ATTO della competenza del Responsabile del Servizio nell'assunzione di ogni atto inerente e conseguente il presente provvedimento;

DATO ATTO che l'istruttoria è stata curata dal Responsabile del Procedimento arch. Marco GIUSTETTO, che ha predisposto lo schema del presente documento e gli atti di gara allegati;

RILEVATO che ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto arch. Marco GIUSTETTO, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dichiarando, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

Tutto quanto ciò premesso;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che quanto in narrativa costituisce parte integrante, formale e sostanziale del presente atto ed è da intendersi qui integralmente riportato;
2. DI APPROVARE la valutazione di massima per la locazione mediante asta pubblica di locali uso bar bocciodromo ed area limitrofa, siti in Revello, Piazza Giovanni Pejrone, censiti al Nuovo Catasto Fabbricati al foglio 34, mappale n. 371 sub. 1, ad un canone annuo di Euro 9.200,00, come da valutazione redatta dal Responsabile del Procedimento arch. Marco GIUSTETTO;
3. DI APPROVARE l'Avviso d'Asta per la locazione mediante Asta Pubblica dei locali di cui sopra, che si allega alla presente Determinazione;
4. DI APPROVARE la bozza del contratto di locazione composto da n. 27 articoli oltre le premesse, relativo all'immobile di cui all'oggetto, allegato alla presente, a costituirne parte integrante e sostanziale;
5. DI DARE ATTO che il precitato contratto di locazione prevede che la durata del contratto è di anni sei e si intenderà rinnovata sin d'ora per ulteriori anni sei, agli stessi patti e condizioni;
6. DI DARE ATTO che il contratto di locazione verrà stipulato nella forma della scrittura privata;
7. DI DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione, oltre che sull'Albo Pretorio online, nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Atti relativi alle procedure di affidamento";
8. DI DARE ATTO che per la presente Determinazione, che non comporta impegno di spesa, non è necessaria l'apposizione del visto di regolarità contabile;

9. DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Marco GIUSTETTO, il quale ha curato l'istruttoria, è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione della presente Determinazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) e dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
10. DI DARE ATTO che la presente costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art. 192, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. e dell'art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. e che il fine, l'oggetto e la forma sono quelle indicate in premessa, che si considerano qui riportate;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
GIUSTETTO Marco