



COMUNE di REVELLO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 43

OGGETTO:

**L.R. 05.12.1977 N° 56 E S.M.I. . AREA NORMATIVA 1/R6.6.
OSPEDALE CIVILE SAN CHIAFFREDO . PIANO ESECUTIVO
CONVENZIONATO . APPROVAZIONE.**

L'anno **duemiladiciotto**, addì **venti**, del mese di **marzo**, alle ore **diciotto** e minuti **trenta**, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. MATTIO Daniele	SINDACO	Sì
2. PEROTTO Aldo Bartolomeo	VICE SINDACO	Sì
3. CROSETTI Giuseppe Felice	ASSESSORE	Sì
4. FOSFORO Mara	ASSESSORE	Sì
5. DISDERI Katia Nicoletta	ASSESSORE	Sì
	Totale Presenti:	5
	Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **MANZONE dott. Gianluigi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor **MATTIO Daniele, Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: L.R. 05.12.1977 N° 56 E S.M.I. . AREA NORMATIVA 1/R6.6. OSPEDALE CIVILE SAN CHIAFFREDO . PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO . APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il vigente P.R.G.C., approvato con deliberazione della G.R. 24 novembre 2010 n° 15 – 1045, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n° 48 del 02 dicembre 2010 ;

Vista la Variante Parziale al PRGC approvata con D.C.C. n° 42 del 30.11.2015 ;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380;

Premesso:

- Che in data 08/06/2016 prot. 3728 è stata presentata l'istanza per la realizzazione di piano Esecutivo Convenzionato relativo all'area residenziale 1/R6.6 del vigente P.R.G.C. sita in Via Giovanna Re da parte della Signora SANINO Silvana in qualità di amministratore dell'OSPEDALE CIVILE SAN CHIAFFREDO Piazza Prof. Dott. Carlo Re n. 2, Revello;
- Che è stata presentata la seguente documentazione:
 - Tav. 1 Inquadramento Urbanistico e Catastale;
 - Tav. 2 Rilievo Planoaltimetrico;
 - Tav. 3 Sezioni Rilievo Planoaltimetrico;
 - Tav. 4 A Planimetria P.E.C. area 1/R6.6;
 - Tav. 4 B Planimetria P.E.C. area 1/c1/02/pr – area 1/d/01/pr;
 - Tav. 5 Sezioni in Progetto;
 - Tav. 6 OO.UU. Viabilità, Parcheggi e Verde;
 - Tav. 7 OO.UU. Fognatura, Acquedotto, Acque meteoriche, Illuminazione Pubblica, Energia Elettrica, Gas, Tel.;
 - Tav. 8 Sezione Stradale Tipo;
 - Tav. 9 Documentazione Fotografica;
 - Tav. 10 Schema Tipologie Edilizie;
 - Doc. D1 Relazione Illustrativa;
 - Doc. D2 Norme Tecniche di Attuazione;
 - Doc. D3 Computo Metrico estimativo;
 - Doc. D4 Documento Tecnico per la verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S;
 - Doc. D5 Visure Catastali;
 - Bozza Convenzione Edilizia ;

Che nella seduta del 27/09/2016 la Commissione Edilizia Comunale ha espresso parere favorevole alla condizione che il manto di copertura dei fabbricati sia realizzato in coppi o tegole, non ammesso in lamiera (non consono in considerazione dell'ubicazione dell'intervento);

Dato atto che il P.E.C. in oggetto è stato accolto con provvedimento del Responsabile del Servizio Urbanistica in data 30.11.2016 e debitamente pubblicato per estratto all'albo pretorio nonché con avviso di avvenuto deposito di tutta la documentazione progettuale prodotta presso la Segreteria del comune per 15 giorni consecutivi affinché chiunque potesse prenderne visione e nei successivi

quindici giorni, presentare osservazioni e proposte scritte (comma 3 e 4 dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.) ;

Dato atto che a tutt'oggi non sono pervenute osservazioni in merito .

Acquisiti i pareri espressi da :

- **Provincia:** nota del 20/12/2016 Prot. 96172
- **ASL Cn1:** nota del 30/12/2016
- **ARPA:** nota del 06/02/2017 Prot. 9877

Vista la documentazione integrativa prodotta in data 13.07.2017, prot. 4730 :

- Doc. D6 Recepimento pareri assoggettabilità VAS;

Visto il parere dell'Organo Tecnico dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso del 17.07.2017 di esclusione del PEC in argomento dall' assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) prevedendo la realizzazione di una quinta arborea lungo il lato con l'area produttiva 1/P1.4 ;

Vista la documentazione integrativa prodotta in data 18.09.2017, prot. 6336 :

- Tav. 11 Integrazione Organo Tecnico VAS;

Vista la nota del 13.03.2018 con la quale l'Ufficio Tecnico Comunale ha verificato la rispondenza e la funzionalità delle opere di urbanizzazione in progetto ;

Visto quanto previsto all'art. 43 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. ;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18/08/2006 ;

Acquisiti sulla presente i prescritti pareri in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, rilasciato dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata.

Acquisito il parere favorevole dal Segretario comunale in ordine alla conformità amministrativa ai sensi dell'art. 97 del D.L.vo n. 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole palesemente espressa.

DELIBERA

- Di approvare, nel rispetto della prescrizione della commissione edilizia del 27.09.2016 e della nota dell'Ufficio Tecnico Comunale del 13.03.2018 di cui in premessa, il Piano Esecutivo Convenzionato relativo all'area residenziale 1/R6.6 del vigente P.R.G.C. sita in Via Giovanna Re/Via Donatori di Sangue prodotto, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i., dell'OSPEDALE CIVILE SAN CHIAFFREDO di Revello, composto dei seguenti elaborati :

- Tav. 1 Inquadramento Urbanistico e Catastale;
- Tav. 2 Rilievo Planoaltimetrico;
- Tav. 3 Sezioni Rilievo Planoaltimetrico;
- Tav. 4 A Planimetria P.E.C. area 1/R6.6;
- Tav. 4 B Planimetria P.E.C. area 1/c1/02/pr – area 1/d/01/pr;
- Tav. 5 Sezioni in Progetto;
- Tav. 6 OO.UU. Viabilità, Parcheggi e Verde;

- Tav. 7 OO.UU. Fognatura, Acquedotto, Acque meteoriche, Illuminazione Pubblica, Energia Elettrica, Gas, Tel.;
- Tav. 8 Sezione Stradale Tipo;
- Tav. 9 Documentazione Fotografica;
- Tav. 10 Schema Tipologie Edilizie;
- Doc. D1 Relazione Illustrativa;
- Doc. D2 Norme Tecniche di Attuazione;
- Doc. D3 Computo Metrico estimativo;
- Doc. D4 Documento Tecnico per la verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S;
- Doc. D5 Visure Catastali;
- Bozza Convenzione Edilizia ;
- Doc. D6 Recepimento pareri assoggettabilità VAS;
- Tav. 11 Integrazione Organo Tecnico VAS;

- Di dare atto che il Piano Esecutivo Convenzionato avrà ad oggetto l'utilizzazione edilizia dell'area individuata in catasto al Fg. 35 n° 9-237-296-304 (area normativa 1/R6.6);
- Di dare atto che il Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive per cui l'attuazione dello stesso non potrà avvenire mediante Segnalazione Certificata di Inizio Attività bensì dovrà avvenire tramite Permesso di Costruire ;
- Di conferire, pertanto, mandato al Sig. BRONDINO Fulvio, quale Responsabile del Servizio Urbanistica dell'Unione Montana Comuni del Monviso, per la firma della suddetta convenzione e di ogni altro atto eventualmente ad essa connesso e da essa conseguente ;

Successivamente la presente deliberazione, con separata e successiva votazione favorevole unanime, palesemente espressa, è stata dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Firmato digitalmente
F.to: MATTIO Daniele

IL CONSIGLIERE COMUNALE
Firmato digitalmente
F.to: PEROTTO Aldo Bartolomeo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
F.to: MANZONE dott. Gianluigi