



**LOCAZIONE DI LOCALI USO BAR BOCCIODROMO ED AREA LIMITROFA, SITI IN  
REVELLO,  
PIAZZA GIOVANNI PEJRONE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

RENDE NOTO

Che il giorno VENTI del mese di LUGLIO dell'anno DUEMILAVENTITRE, alle ore 10,00, nel Palazzo Civico, dinanzi all'apposita commissione di Gara, avrà luogo un pubblico incanto ad offerte segrete per la locazione di locali ad uso bar bocciodromo ed aree limitrofe, siti in Revello, Piazza Giovanni Pejrone, censito al Catasto Fabbricati come segue:

- Foglio 34 mappale 371 sub. 1.

Il ricorso all'asta pubblica è previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale n° 37 del 25.05.2023, la quale individuava nella procedura di evidenza pubblica il metodo più efficace per garantire all'Amministrazione Pubblica il raggiungimento del massimo vantaggio economico nel rispetto della correttezza e della trasparenza, in accordo con quanto reso noto in merito alla locazione di immobili comunali dalla Corte dei Conti con parere n° 11 depositato in data 02.08.2005, nonché in accordo con i disposti di cui all'art. 37 del R.D. N° 827/1924.

Il canone annuale a base d'asta è stabilito in €. 9.200,00 (Euro novemiladuecento/00) al netto dell'imposta IVA, corrispondenti ad €. 766,67 (Euro settecentosessantasei/67) mensili, al netto dell'imposta IVA. Il Comune conferisce al locatario il godimento legittimo dell'immobile all'atto della stipula del contratto di locazione, con i diritti e le servitù attive e passive relative ancorché non apparenti, senza esclusione e riserve alcuna.

L'aggiudicazione avrà luogo mediante asta pubblica con il metodo della presentazione delle offerte segrete, secondo gli articoli 73 lett. C, 75 e 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato – Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto ed avrà luogo anche quando verrà presentata una sola offerta giudicata valida ai sensi dell'art. 65 C. 1, punti nn. 9 e 10 del R.D. n. 827 del 1924, che dovrà comunque essere superiore od almeno pari al canone annuale a base d'asta.

In caso di offerte uguali, si procederà - ai sensi dell'art. 77 del R. D. 23.05.1924 n. 827 - ad una immediata licitazione tra i presenti sottoscrittori delle stesse: resterà aggiudicatario chi avrà offerto il maggior aumento sul prezzo massimo già offerto. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente o volesse migliorare la propria offerta, si procederà tramite sorteggio.

L'offerta dovrà essere compilata su carta bollata da €. 16,00, redatta in lingua italiana, e dovrà contenere l'indicazione in cifre ed in lettere del canone annuale con il quale il concorrente si impegna a locare l'unità immobiliare posta in gara. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso e dovrà riportare il numero di codice fiscale del concorrente, il luogo e la data di nascita.

La suddetta offerta dovrà essere racchiusa in busta sigillata con ceralacca o con nastro adesivo oppure controfirmata sui lembi di chiusura che dovrà riportare esternamente il nome del mittente e la seguente dicitura: "Offerta per la locazione di locali uso bar Bocciodromo ed area limitrofa, siti in Revello, Piazza Giovanni Pejrone".

La busta contenente esclusivamente la predetta offerta, dovrà essere inserita in un plico sigillato con ceralacca o con nastro adesivo oppure controfirmato sui lembi di chiusura, che dovrà inoltre contenere:

- a. Autodichiarazione ex D.P.R. 445/2000 di colui che presenta l'offerta, dalla quale risulti l'inesistenza di condanne penali a proprio carico che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, nonché l'inesistenza di stato di interdizione, inabilitazione o fallimento e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati e non abbia debiti certi ed esigibili nei confronti del Comune di Revello. Nel caso di offerta presentata da persona fisica coniugata, dovrà essere precisato il regime patrimoniale legale tra i coniugi; in caso di comunione di beni anche il coniuge dovrà produrre la predetta dichiarazione. Dovranno inoltre presentare detta autodichiarazione tutti i soci accomandatari nel caso di Società in accomandita semplice, tutti i componenti la Società nel caso di Società in nome collettivo e gli amministratori muniti di rappresentanza nel caso di Società di qualunque altro tipo. La dichiarazione deve essere sottoscritta in modo leggibile ed accompagnata da fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore.
- b. I documenti previsti dalla legge per la qualificazione di ditte individuali, Enti di varia natura o di Imprese Commerciali, atti ad individuare il momento costitutivo, e le cariche sociali.

Sono ammesse le offerte per procura ed anche quelle per persone da nominare nei termini previsti dall'art. 1402 C.C.. Nel caso di offerte effettuate a mezzo di procuratore, dovrà essere allegata la procura (in copia autenticata se rilasciata per atto di notaio, in originale se rilasciata per scrittura privata, a firma autenticata da notaio).

Il plico, nel quale saranno inseriti gli allegati richiesti e la busta sigillata contenente unicamente l'offerta economica, dovrà essere recapitato esclusivamente a mezzo del servizio postale delle Poste Italiane s.p.a. oppure mediante consegna diretta od a mezzo di terze persone all'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante – Piazza Carlo Denina n° 2 al Comune di Revello, esclusivamente a mezzo del Servizio Postale, mediante raccomandata, che dovrà pervenire al Comune di Revello –

Comune di Revello, Piazza Carlo Denina, 2 12036 REVELLO (Cn)

Tel. 0175/257.171, fax 0175/75.94.77

Ufficio Tecnico

comune.revello@pec.it

Piazza Carlo Denina n° 2, entro e non oltre le ore 12.00 (dodici) del giorno che precede immediatamente quello in cui si terrà l'asta. L'ufficio protocollo è aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle 13,00.

Anche su detto plico dovrà essere riportato, esternamente, il nome ed il recapito del Mittente nonché la seguente dicitura: **“Offerta per la locazione di locali uso bar Bocciodromo ed area limitrofa, siti in Revello, Piazza Giovanni Pejrone”**.

La spedizione ed il recapito dell'offerta sono ad esclusivo rischio del concorrente, le offerte non pervenute o pervenute in ritardo, non potranno essere prese in considerazione.

Non è ammessa la presentazione di offerte nel giorno dell'asta anche se migliorative di quelle già prodotte entro il termine sopra disposto.

**Ferme le ulteriori responsabilità previste dalla legge, non verranno prese in considerazione offerte formulate dai soggetti che abbiano, nei confronti del Comune di Revello, debiti liquidi ed esigibili ovvero che, pur in presenza di debiti liquidi ed esigibili, abbiano sottoscritto con il Comune di Revello, almeno sei mesi prima della data di indizione della gara, un piano di rateizzazione approvato dal Comune medesimo, le cui scadenze siano state interamente rispettate.**

La mancata presentazione di uno o più degli allegati richiesti, comporterà l'esclusione dalla gara.

L'immobile in asta verrà locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con i relativi pesi ed oneri, accessori e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti.

Il verbale di gara non tiene luogo né ha valore di contratto.

Gli oneri relativi al contratto di locazione (marche da bollo e diritti di segreteria), saranno a carico del locatario. Le spese di registrazione sono a carico del locatore e del locatario in parti uguali.

Ai sensi dell'art. 40 della Legge n° 392/1978 e s.m.i., è garantito il diritto di prelazione al precedente affittuario.

L'aggiudicazione diverrà immediatamente impegnativa e vincolante per l'aggiudicatario.

Si informa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D. lgs. 30 giugno 2003 n. 196, che i dati e le notizie comunicate dai partecipanti alla presente asta potranno essere sottoposte a operazioni di trattamento manuale e informatizzato, nell'ambito della gestione della procedura di gara.

Ai concorrenti spettano i diritti di cui all'art. 7 del citato D.lgs. 196/2003, relativamente al trattamento dei dati che possono riguardarli.

Il Comune di Revello si riserva di sottoporre a controllo le autocertificazioni prodotte dagli offerenti, nonché di applicare le previste sanzioni in caso di mancata conferma.

Di tutti gli atti e documenti comunque interessanti l'asta i concorrenti potranno prendere visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale, previo appuntamento con il Responsabile del

Comune di Revello, Piazza Carlo Denina, 2 12036 REVELLO (Cn)

Tel. 0175/257.171, fax 0175/75.94.77

Ufficio Tecnico

comune.revello@pec.it

Procedimento – Arch. Marco Giustetto – tel. 0175/257171, dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30, al quale ci si dovrà rivolgere per eventuali sopralluoghi.

Revello, lì 15.06.2023

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO PATRIMONIO**  
F.to GIUSTETTO Arch. Marco