



COMUNE DI REVELLO

Provincia di Cuneo

UFFICIO TECNICO

Tel. 0175/257171 – Fax 0175/759477 e-mail: comune.revello@pec.it

**BANDO DI GARA
PER ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI TERRENO AGRICOLO DI
PROPRIETA' COMUNALE LOCALITA' MADONNA DELLE GRAZIE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

Visto il R. D. 23.05.1924, n. 827;

Vista la L. 03.05.1982, n. 203;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 in data 07.04.2004;

RENDE NOTO

Che alle ore **15,00 del giorno 09.11.2020**, nella residenza comunale, avrà luogo un'asta pubblica con il metodo delle offerte a mezzo schede segrete, per l'affitto del terreno agricolo di proprietà comunale, ubicato in Revello, così censito:

- NCT al foglio 22, mappale n. 7, di ha. 0.78.41 pari a G.te P.si 2,05 circa;

**BASE D'ASTA: CANONE ANNUO € 500,00 PER G.TA P.SE
PER COMPLESSIVI € 1.000,00 annui.**

LE OFFERTE DOVRANNO ESSERE PRESENTATE ENTRO LE ORE 12,00 del giorno 09.11.2020.

AVVERTENZE GENERALI

1. L'affitto avrà durata di 15 (quindici) annate agrarie (dal 11.11.2020 al 10.11.2035);
2. L'affitto è sottoposto alla condizione sospensiva del mancato esercizio della prelazione da parte degli aventi diritto, i quali dovranno esercitare il proprio diritto entro giorni 45 (quarantacinque) dalla comunicazione di aggiudicazione;
3. Nell'ipotesi in cui gli aventi diritto non esercitino la prelazione, verrà fatto all'aggiudicatario avviso di aggiudicazione definitiva;
4. Il contratto di affitto dovrà essere stipulato entro il termine di giorni trenta dall'avviso di aggiudicazione definitiva. Il contratto, prevedendo disposizioni "in deroga" alla ordinaria disciplina legale, dovrà essere stipulato tra il Comune e gli aggiudicatari con l'assistenza delle Organizzazioni Professionali Agricole Maggiormente Rappresentative a livello nazionale, ai sensi dell'art. 23 della L. 11/1971 e s.m.i.. Si coglie l'occasione per ricordare che, alla data del presente bando, tale caratteristica è rivestita soltanto dalle seguenti organizzazioni



COMUNE DI REVELLO

Provincia di Cuneo

UFFICIO TECNICO

Tel. 0175/257171 – Fax 0175/759477 e-mail: comune.revello@pec.it

- Federazione Provinciale Coltivatori Diretti;
- Unione Provinciale Agricoltori;
- Confederazione Italiana Agricoltori;
- Copagri.

Non è possibile procedere alla stipulazione con l'assistenza di Organizzazioni diverse da quelle citate. In caso di mancata stipulazione nel termine, l'aggiudicatario decadrà dall'aggiudicazione, e si procederà nei confronti del concorrente che segue immediatamente in graduatoria

5. Sono vietati i contratti di subaffitto, di sublocazione e comunque di subconcessione, a pena della risoluzione del contratto, con incameramento della cauzione senza indennità alcuna per il conduttore
6. Il canone è adeguato annualmente, secondo le modalità previste nell'art. 10 L. 203/1982
7. Il canone di affitto dovrà essere versato in unica rata annuale posticipata con scadenza al 10 novembre di ciascun anno. Il ritardo nel pagamento non inferiore a 30 giorni comporta la facoltà da parte del Comune di procedere alla risoluzione del contratto.

Al presente avviso possono partecipare tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che abbiano interesse e risultino in possesso della piena capacità di agire e di impegnarsi per contratto con la pubblica amministrazione, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, da riportare nell'apposita dichiarazione riportata nell'istanza di partecipazione (Allegato C).

REGOLE PER LA PARTECIPAZIONE

- 1) L'asta seguirà con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827/1924, e cioè con il metodo delle offerte a mezzo schede segrete, sul prezzo a base d'asta sopra indicato. Non sono ammesse offerte in ribasso.
- 2) Per poter partecipare alla gara bisogna presentare la seguente documentazione:
 - Offerta, firmata, redatta in carta legale o resa legale con bollo competente, su modulo "Allegato E" disponibile presso il Comune di Revello. L'offerta deve essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata o controfirmata nei lembi di chiusura. Detta busta, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti, dovrà essere contenuta in un'altra busta, più grande, assieme agli altri documenti richiesti, indicati più avanti; questa seconda busta, più grande (che non è necessario che venga sigillata o controfirmata nei lembi di chiusura), dovrà essere indirizzata al Comune di Revello, Piazza Denina n.2 - 12036 Revello, con la seguente dicitura, o altra analoga, atta comunque all'identificazione della gara per la quale si concorre: "Offerta per l'asta pubblica per l'affitto di terreni comunali – Località Madonna delle Grazie".
 - Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in carta libera, redatta su modulo "Allegato B" disponibile presso il Comune di Revello, o simile, con la quale l'interessato dichiara, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli



COMUNE DI REVELLO

Provincia di Cuneo

UFFICIO TECNICO

Tel. 0175/257171 – Fax 0175/759477 e-mail: comune.revello@pec.it

atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, di aver preso esatta conoscenza dell'immobile e delle sue caratteristiche, fisiche e giuridiche, e di accettare le condizioni generali riportate nel bando di gara. L'interessato dovrà allegare alla dichiarazione una fotocopia di un documento di identità.

- Al fine di comprovare la propria capacità ad impegnarsi, il concorrente deve produrre:
 A) SE PARTECIPA PER CONTO PROPRIO, ANCHE IN QUALITÀ DI IMPRENDITORE AGRICOLO:

Dichiarazioni sostitutive di certificazione, redatte, in carta semplice, con sottoscrizione non autenticata, su modulo "Allegato C", disponibile presso il Comune di Revello, o simile, con la quale l'interessato dichiara:

a) l'inesistenza a suo carico di sentenze definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre;

b) l'inesistenza dello stato di interdizione o inabilitazione;

B) SE PARTECIPA PER CONTO DI ALTRE PERSONE FISICHE:

Oltre alle dichiarazioni di cui al punto A, deve produrre dichiarazione sostitutiva della relativa procura speciale;

C) SE PARTECIPA PER CONTO DI UNA PERSONA GIURIDICA (SOCIETÀ LEGALMENTE COSTITUITA, ENTE, ETC):

Oltre alle idonee dichiarazioni sostitutive comprovanti la rappresentanza legale, deve esibire anche quella, relativa alla deliberazione del competente organo, comprovante la volontà del rappresentato di affittare l'immobile oggetto di gara.

3) Le offerte potranno pervenire per posta, a mezzo raccomandata, o anche a mano, entro le ore **12,00** del giorno **09 novembre 2020**, al seguente indirizzo: Comune di Revello, Piazza Denina n.2 - 12036 Revello. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. **Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato o sul quale non sia apposta alcuna dicitura atta all'identificazione della gara per il quale si intende concorrere.**

4) Si farà altresì luogo all'esclusione dalla gara in caso di mancanza dei documenti richiesti, salvo quanto previsto nei punti precedenti.

5) Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta e, nel caso di offerte uguali si procederà al sorteggio.

6) La partecipazione all'asta implica la piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto del terreno oggetto dell'affitto. I partecipanti alla gara hanno pertanto l'onere di acquisire le necessarie informazioni presso gli uffici comunali, e di visionare la relativa documentazione.

7) Non sono ammesse, oltre alle offerte in ribasso le offerte condizionate. Sono ammesse, invece, offerte per procura e per persona da nominare. Le procure devono essere autentiche e speciali. L'offerente per persona da nominare, avvenuta l'aggiudicazione provvisoria, deve dichiarare la persona per la quale ha agito, ed è sempre garante e solidale con la medesima. Se l'aggiudicatario non compie la dichiarazione, nel termine che gli sarà intimato dall'Amministrazione, o dichiara persone incapaci o non legittimamente autorizzate, o se le persone dichiarate non accettano l'aggiudicazione, l'aggiudicatario è considerato vero ed unico affittuario.

8) In seguito alla gara verrà effettuata l'aggiudicazione PROVVISORIA. Si procederà, quindi, a comunicare tale aggiudicazione all'avente diritto di prelazione. Nel caso in cui l'avente diritto non eserciti il diritto di prelazione nei termini di legge (45 giorni), l'aggiudicazione si consoliderà DEFINITIVAMENTE in capo all'aggiudicatario.



COMUNE DI REVELLO

Provincia di Cuneo

UFFICIO TECNICO

Tel. 0175/257171 – Fax 0175/759477 e-mail: comune.revello@pec.it

9) Il verbale di aggiudicazione provvisoria sarà senz'altro obbligatorio per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge, mentre per il Comune lo diventerà al momento dell'approvazione del verbale d'asta.

10) Le spese di stipulazione, registrazione e tutte le altre inerenti al contratto e ad esso conseguenti, sono a carico di entrambe le parti, nella misura del 50%.

11) Si ricorda altresì che i contratti di affitto dovranno essere stipulati con l'assistenza delle Organizzazioni Professionali Agricole Maggiormente Rappresentative a livello nazionale, ai sensi dell'art. 23 della L. 11/1971 e s.m.i., secondo quanto indicato ai punti precedenti.

12) Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti in materia, ed in particolare al R. D. in data 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni - Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato- ed alla Legge 03.05.1982, n. 203 – Norme sui contratti agrari -.

Responsabile del procedimento

Ai sensi della legge 241/90, il tecnico Boggetti Paolo è responsabile del procedimento.

Modulistica da richiedere all' Ufficio Tecnico

Di tutti gli atti e documenti relativi all'asta è possibile prendere visione e ritirare i moduli, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, previo appuntamento con il Tecnico incaricato, tel. 0175/257171 interno 5.

Trattamento dati personali

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.Lgs. 196 del 30/06/2003, si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di gara per quanto oggetto del presente invito, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196 del 30/06/2003 al quale si rinvia.

Riserva a non aggiudicare

Questa Stazione appaltante si riserva di non procedere all'assegnazione della vendita od annullare la procedura in qualsiasi momento, per motivi d'interesse pubblico, senza che gli offerenti possono avere diritto ad indennizzi.

Revello lì 15 ottobre 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

(Boggetti Paolo)