



**COMUNE DI REVELLO**

*Provincia di Cuneo*

UFFICIO TECNICO

Tel. 0175/257171 – Fax 0175/759477 e-mail: comune.revello@pec.it

**BANDO ASTA PUBBLICA  
VENDITA ALLOGGI  
DELL'IMMOBILE SAN FIRMINO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO  
RENDE NOTO**

In esecuzione della delibera di Giunta Comunale 05/04/2016, n. 28 e della determinazione del Responsabile 23/06/2017 n. 3 il Comune di Revello intende vendere i tre alloggi, con relative autorimesse, dell'immobile San Firmino, posto in via San Firmino n. civ. 38, censito al foglio n. XIV, mappale n. 106.

A tal fine, si comunicano le seguenti informazioni.

**Ente che procedere alla vendita**

Comune di Revello, Piazza Denina, 2 12036 Revello, n. tel. 0175/257.171, fax 0175/75.94.77, indirizzo di posta elettronica: comune.revello@pec.it

**Oggetto dell'asta pubblica**

Tre lotti indipendenti, corrispondenti ad altrettanti alloggi con pertinenze ed autorimessa, descritti nelle schede allegate e nel prospetto che segue.

LOTTO	ALLOGGIO (IDENTIF.)	PIANO	LATO	LIBER O (SI/NO)	SUP. ALLOGGIO mq	AUTORIM. (IDENTIF.)	SUP. AUTORIM. mq
A	A	TERRA	SIN.	SI	73,00	A	14,00
C	C	PRIMO	SIN.	SI	51,00	C	14,00
D	D	PRIMO	DESTRA	NO	51,00	C	14,00

**Condizioni degli immobili**

Gli alloggi oggetto dell'asta verranno alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con i relativi pesi ed oneri, accessori e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti.

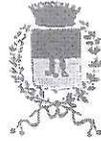
Le relative pertinenze (terreno recintato e vano scala) sono da considerarsi parti comuni ai tre lotti posti in vendita.

**Modalità dell'aggiudicazione**

L'aggiudicazione di ciascun lotto avrà luogo mediante asta pubblica con il metodo della presentazione delle offerte segrete, secondo gli articoli 73 lett. C e 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato – Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto ed avrà luogo anche quando verrà presentata una sola offerta giudicata valida ai sensi dell'art. 65, punti nn. 9 e 10 del R.D. n. 827 del 1924, che dovrà comunque essere superiore od almeno pari al prezzo posto a base d'asta.

In caso di offerte per uno stesso lotto, uguali, si procederà - ai sensi dell'art. 77 del R. D. 23.05.1924 n. 827 - ad una immediata licitazione tra i presenti sottoscrittori delle stesse: resterà aggiudicatario chi avrà offerto il maggior aumento sul prezzo massimo già offerto. Ove nessuno di coloro che hanno prodotto offerte uguali sia presente o volesse migliorare la



**COMUNE DI REVELLO**

Provincia di Cuneo

UFFICIO TECNICO

Tel. 0175/257171 – Fax 0175/759477 e-mail: comune.revello@pec.it

propria offerta, si procederà tramite sorteggio.

Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.

I depositi cauzionali per ciascuna vendita, saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario sarà vincolato ad effettuare la stipulazione del contratto di vendita entro il termine fissato dal Responsabile del servizio, con versamento del saldo del corrispettivo. In caso di mancata presentazione della documentazione l'Amministrazione procederà ad aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria.

Per quanto non previsto nel presente avviso, valgono le norme di cui al R.D. 23/05/1924 n.827 e successive modifiche e integrazioni, nonché le altre norme in merito ai contratti della Pubblica Amministrazione.

**Soggetti ammessi alla gara e requisiti per la partecipazione**

Sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto le persone fisiche, le società, gli operatori economici, singoli, raggruppati e/o consorziati.

**Documenti per partecipare alla gara d'appalto**

Per essere ammessi alla gara d'appalto devono essere prodotti i documenti elencati richiesti nel presente Bando.

**Offerta**

L'offerta dovrà essere compilata su carta bollata (€ 16,00), utilizzando il modello fornito dal Comune, redatta in lingua italiana, e dovrà contenere l'indicazione in cifre ed in lettere del prezzo (a corpo), offerto dal concorrente.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso e dovrà riportare il numero di codice fiscale del concorrente, il luogo e la data di nascita.

La suddetta offerta dovrà essere racchiusa in busta opportunamente sigillata che dovrà riportare esternamente il nome del mittente e la seguente dicitura: "Offerta per acquisto alloggio immobile San Firmino, lotto.....(\*)". (\*) indicare il lotto.

La busta contenente la predetta offerta, dovrà essere inserita in un plico opportunamente sigillato, che dovrà contenere gli altri documenti richiesti.

**Dichiarazione**

Autodichiarazione resa ai sensi degli art. 46, 47 del D.P.R. 445/2000, utilizzando il modello fornito dal Comune, dalla quale risulti:

**Per le PERSONE FISICHE:**

- di essere cittadini italiani o di altro stato membro dell'UE;
- di non aver a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'Art. 120 della L. 689/81;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di essere in regola con la legislazione antimafia;

**Per le SOCIETÀ:**

- che i soci sono cittadini italiani o di altro stato membro dell'UE;
- l'iscrizione al registro C.C.I.A.A.
- che i soci non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 120 della L. 689/81;



**COMUNE DI REVELLO**

Provincia di Cuneo

UFFICIO TECNICO

Tel. 0175/257171 – Fax 0175/759477 e-mail: comune.revello@pec.it

-la Società non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non siano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

-la Società si trovi in regola con la legislazione antimafia;

**Verbale di sopralluogo (presa visione)**

Verbale di sopralluogo, come da modello fornito dal Comune.

**Cauzione**

Per ciascun lotto il deposito cauzionale provvisorio viene calcolato in € 3.000,00, da prodursi con assegno circolare intestato al Comune di Revello - Tesoreria o mediante quietanza comprovante il deposito presso la Tesoreria Comunale – Banca di Credito Cooperativo di Benevagienna - Filiale di Revello. Il suddetto deposito cauzionale verrà restituito, dopo la chiusura dell'asta, agli offerenti che non risultino aggiudicatari; il deposito di chi risulterà aggiudicatario, sarà invece trattenuto da questo Ente.

*La suddetta cauzione sarà svincolata a cura della stazione appaltante entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia stessa. Per il soggetto risultante aggiudicatario la garanzia provvisoria sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto di vendita.*

*Nel caso di offerta presentata da persona fisica coniugata, dovrà essere precisato il regime patrimoniale legale tra i coniugi; in caso di comunione di beni anche il coniuge dovrà produrre la predetta dichiarazione. Dovranno inoltre presentare detta autodichiarazione tutti i soci accomandatari nel caso di Società in accomandita semplice, tutti i componenti la Società nel caso di Società in nome collettivo e gli amministratori muniti di rappresentanza nel caso di Società di qualunque altro tipo. La dichiarazione deve essere sottoscritta in modo leggibile ed accompagnata da fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore.*

*E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla procedura in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, pena l'esclusione dalla gara di tutti i raggruppamenti o consorzi ai quali partecipa una stessa impresa.*

*E' vietata altresì la partecipazione alla procedura di soggetti che si trovino in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto con altri concorrenti. Ovvero, sussistendo una situazione di cui sopra, gli interessati devono, a pena di esclusione, indicare il concorrente con cui sussistono le predette situazioni, con esplicita dichiarazione di aver formulato autonomamente l'offerta corredata dalla documentazione ritenuta allo scopo necessaria (da accludere in ulteriore busta chiusa).*

*Sono ammesse le offerte per procura ed anche quelle per persone da nominare nei termini previsti dall'art. 1402 C.C.. Nel caso di offerte effettuate a mezzo di procuratore, dovrà essere allegata la procura (in copia autenticata se rilasciata per atto di notaio, in originale se rilasciata per scrittura privata, a firma autenticata da notaio).*

**Prezzo di vendita, modalità di pagamento**

Il prezzo di vendita, a base d'asta, di ciascun lotto è stabilito in € 30.000,00 (trentamila), da corrispondersi prima della stipula del contratto.

LOTTO	ALLOGGIO (IDENTIF.)	PIANO	LATO	LIBER O (SI/NO)	SUP. ALLOGGI O mq	SUP. AUTORIM. mq	PREZZO COMPLESSIVO A CORPO €
A	A	TERRA	SIN.	SI	73,00	14,00	30.000,00
C	C	PRIMO	SIN.	SI	51,00	14,00	30.000,00
D	D	PRIMO	DESTRA	NO	51,00	14,00	30.000,00



**COMUNE DI REVELLO**  
*Provincia di Cuneo*  
**UFFICIO TECNICO**

Tel. 0175/257171 – Fax 0175/759477 e-mail: comune.revello@pec.it

Il Comune conferisce all'acquirente il godimento legittimo e la piena proprietà delle unità abitative, con i diritti e le servitù attive e passive relative ancorché non apparenti, senza esclusione e riserve alcuna.

**Parti Comuni**

Sono parti comuni delle rispettive unità abitative:

- il vano scala della palazzina
- l'area recintata circostante la costruzione.

**Oneri a carico dell'acquirente**

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese conseguenti alla vendita (stipula dell'atto notarile, registrazione, trascrizioni in conservatoria, volturazioni, ecc.).

**Diritto di ritenzione**

Il Comune si riserva di esercitare il diritto di ritenzione nei modi stabiliti dalla Legge.

**Termine presentazione offerta**

Il plico, nel quale saranno inseriti gli allegati richiesti e la busta sigillata contenente unicamente l'offerta economica, dovrà essere recapitato al Comune di Revello (Ufficio Protocollo), Piazza Carlo Denina n. 2, entro le ore **12.00** (dodici) del giorno **07/08/2017** (precedente a quello in cui si terrà l'asta). Sul detto plico dovrà essere riportato, esternamente, il nome ed il recapito del Mittente nonché la seguente dicitura: "*Offerta per acquisto alloggio immobile San Firmino, lotto.....(\*)*". (\*) indicare il lotto.

**Apertura pubblica delle offerte**

Il giorno **08/08/2017**, alle ore **10.30**, pubblicamente nell'Ufficio Tecnico, si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte. Nel corso della seduta verrà redatto il verbale di gara, che non ha valore di contratto. Dell'eventuale posticipazione della data, verrà data comunicazione agli eventuali offerenti.

**Esclusione delle offerte**

Il plico che perverrà in ritardo rispetto al termine stabilito, non verrà preso in considerazione. A tale scopo farà fede il timbro, data e ora apposti sul plico all'atto del suo ricevimento dall'Ufficio del Comune. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara.

Il Presidente di gara, inoltre, fermi i suddetti principi potrà procedere all'esecuzione anche qualora l'offerta presentata rechi cancellazione, aggiunte o correzioni salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dello stesso sottoscrittore dell'offerta.

In ogni caso non sono ammesse le offerte condizionate.

**Verifica possesso dei requisiti**

Il provvedimento di aggiudicazione definitiva (determinazione del Responsabile) verrà emesso a seguito la verifica del possesso dei requisiti richiesti dal Bando e dalle legislazione di settore. A tal riguardo l'offerente dovrà produrre i documenti richiesti dal Comune entro 30 giorni dal ricevimento dalla comunicazione di aggiudicazione.

Qualora venissero riscontrate discordanze, della documentazione prodotta con quanto dichiarato, tali che in sede di gara avrebbero determinato la non ammissione o l'esclusione, l'Amministrazione non procederà all'aggiudicazione definitiva e verranno attivate le conseguenti sanzioni di legge.

**Responsabile del procedimento**

Ai sensi della legge 241/90, il tecnico Cravero Denis è responsabile del procedimento.



COMUNE DI REVELLO

Provincia di Cuneo

UFFICIO TECNICO

Tel. 0175/257171 – Fax 0175/759477 e-mail: comune.revello@pec.it

**Modulistica da richiede all'Ufficio Tecnico**

Di tutti gli atti e documenti relativi all'asta i concorrenti potranno prendere visione e ritirare i moduli, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, previo appuntamento con il Tecnico incaricato, tel. 0175/257171 interno 5.

**Trattamento dati personali**

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.Lgs. 196 del 30/06/2003, si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di gara per quanto oggetto del presente invito, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196 del 30/06/2003 al quale si rinvia.

**Riserva a non aggiudicare**

Questa Stazione appaltante si riserva di non procedere all'assegnazione della vendita od annullare la procedura in qualsiasi momento, per motivi d'interesse pubblico, senza che gli offerenti possono avere diritto ad indennizzi.

Revello, 30/06/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

(Sanziel Paola)

IL TECNICO  
(Cravero Denis)



SILVANOAPPALTI\_2014\VENDITA SAN FIRMINO\bando\_6