

ONORARI D'ASTA**DETERMINAZIONE COMPENSO DOVUTO A RETE ASTE REAL ESTATE SRL**

Si precisa che gli onorari d'asta, spettanti alla società incaricata delle operazioni di vendita, sono posti a carico dell'acquirente.

L'importo di detti onorari prevede l'applicazione di aliquote progressive corrispondenti ai diversi scaglioni di valore.

L'importo sarà quindi determinato per scaglioni progressivi di valore, sulla base del valore di aggiudicazione del lotto in vendita, dalla sommatoria degli importi calcolati progressivamente, in misura percentuale, secondo gli scaglioni di valore sotto indicati.

Scaglioni	Valore di vendita	Onorari d'asta escluso iva
I	Fino ad € 150.000,00	3% del valore di vendita, con un minimo di € 1.000,00
II	Da € 150.000,01 fino ad € 300.000,00	2,5% del valore di vendita
III	Da € 300.000,01 fino ad € 700.000,00	2% del valore di vendita
IV	Oltre € 700.000,01	1,5% del valore di vendita

Esempio di calcolo: prezzo di aggiudicazione € 2000.000,00:

% I scaglione: 3% su valore max € 150.000 = € 4.500

% II scaglione: 2,5% su € 50.000 (€ 200.000 - € 150.000) = € 1.250

Compenso dovuto complessivamente (netto iva) = € 5.750

=====

Tale compenso oltre all'iva dovuta, sarà versato direttamente dall'acquirente aggiudicatario unitamente al saldo prezzo ed agli ulteriori oneri previsti, sul conto indicato nell'avviso di vendita.