



LEGENDA

OPERE ESTERNE

- PAVIMENTAZIONE ESTERNA - ALLARGAMENTO MARCIAPIEDE PERCORSO DI ACCESSO:
 - In piazza Denina e in piazza della Vittoria, per una larghezza di un metro oltre al profilo del marciapiède, distacco di pavimentazione, compreso lo scavo del fondo sabbioso, la cernita dei cubetti utilizzabili, il loro accatastamento nell'ambito del cantiere per un eventuale reimpiego in sito o per il trasporto nei magazzini municipali in cubetti di porfido, di sienite o diorite.
 - Scavo in corrispondenza della realizzazione della nuova pavimentazione in lastre di pietra per il marciapiède per l'esecuzione della fondazione.
 - Realizzazione della fondazione del marciapiède in calcestruzzo gettato in opera con rete elettrosaldata.
 - Posa di pavimentazione realizzata con cubetti di porfido, con riutilizzo dei cubetti rimossi, puliti e scelti, con faccia vista a piano naturale di cava e facce laterali a spacco, disposti ad archi contrastanti e paralleli, posati a secco su fondo dello spessore medio di 6 cm.
 - Realizzazione delle pavimentazioni in lastre di pietra di Luserna con colorazione uniforme, lavorata a punta fina a tutta squadratura, posate a corere con elementi di larghezza variabile, di spessore pari a 8-10 cm.
 - Scavo a sezione obbligata o a sezione ristretta per posa tubazione e manufatti utile alla realizzazione degli allacci delle nuove caditoie ai collettori esistenti.
- Ascensore: intervento finanziato in base all'art.1, comma 29, della legge 27.12.2019, n.160, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022. Lavori attualmente conclusi.

OPERE INTERNE

- PAVIMENTAZIONE INTERNA:
 - Rimozione dello zoccolino esistente e del parquet in legno, compresa la preparazione del piano per le successive lavorazioni, inclusi la discesa, il carico, il trasporto e lo smaltimento dei detriti a discarica.
 - Scavo perimetrale all'estradosso delle volte, con parziale demolizione del preesistente soffondo, rimozione del materiale sciolto che costituisce il rifianco per posa della dorsale impiantistica e successiva risarcitura e/o riempimento con materiale alleggerito e con getto finale sino al piano estradosso del soffondo preesistente.
 - Posa in opera di pavimento in piastrelle di cotto toscano delle dimensioni di 20x20 cm e 30x30 cm, eseguita con idonea malta premiscelata, conforme alla norma UNI EN 998-2, classe M 5, compresa la sigillatura dei giunti, la pulizia finale con segatura e formazione del letto di posa.
- SERRAMENTI INTERNI (l'intervento di restauro dovrà essere effettuato da restauratore abilitato, come prescritto dalla Soprintendenza):
 - Rimozione di depositi superficiali con sistemi acquosi addizionati da agenti tensioattivi, emulsionanti e gelificanti per mezzo di pennelli, spugne cellulose, compreso il risciacquo con acqua demineralizzata.
 - Trattamento preventivo: impregnazione del legno con antiseptico a base di permefrina mediante pennelli e siringhe, per ridurre il rischio di nuovi attacchi di microrganismi e organismi biodeteriogeni.
 - Finitura della superficie lignea mediante applicazione a pennello di miscele di cere naturali o sintetiche, con finalità protettive. Comprensivo della lucidatura finale.
- SERRAMENTI ESTERNI E SISTEMI OSCURANTI
 - Rimozione infissi esterni in legno, verso il cortile, compreso accatastamento a terra, carico, trasporto e smaltimento a discarica, previa rimozione degli scuri che dovranno essere restaurati e successivamente riposizionati sui serramenti nuovi.
 - Fornitura e posa di nuovi serramenti realizzati in prospettiva con le stesse identiche dimensioni e partiture, in legno di castagno con sezioni idonee a taglio termico, corredati di vetri camera, basso emissivi.
 - Sistemazione e riparazione delle persiane esterne e degli scuri interni in legno nelle parti lignee fatiscenti, consistente in sostituzione e integrazione delle parti mancanti o vetuste, compresa la fermentata di chiusura e la revisione delle parti metalliche non funzionanti perché ossidate.
 - Trattamento completo di verniciatura delle ante già sverniciate mediante preparazione del fondo, stuccature, scartavetratura, protezione delle parti metalliche, con smalto opaco con colori da stabilirsi in corso d'opera dalla DL.
 - Applicazione di protettivo antitarlo e tinteggiatura degli elementi lignei con mordente e/o pigmenti naturali.
- TINTEGGIATURA PARETI E VOLTA
 - Microstuccatura di fessure, microfessure della superficie pittorica, da eseguirsi a livello con malta di calce aerea e/o idraulica naturale pura con inerti selezionati, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colore e granulometria.
 - Carteggiatura di superfici per preparare i fondi alle successive lavorazioni, seguita da stuccatura e rasatura di intonaci e fondi per rendere le superfici pronte alla tinteggiatura con stucchi a base di gesso, calce e fibre di marmo.
 - Applicazione di tinta a calce a una o più riprese su soffitti e pareti interne (si considerino 3 cicli). La tinteggiatura a più colori, con bordi e filettature, è da eseguire secondo i dettami della DL e nel rispetto degli elaborati grafici di progetto.
 - Formazione di zoccolini murali e partizioni cromatiche, sviluppata su tre passaggi in ragione dell'opera da realizzare.

Dettagli costruttivi Piazza e Loggia (Tav. AR20-21).

* Si specifica che la divisione cromatica è puramente indicativa e i colori dovranno essere concordati con la direzione lavori e gli organi di tutela, nel rispetto dei risultati dei saggi stratigrafici presenti in situ.

** Le quote sono indicative, pertanto si prescrive la loro puntuale verifica in cantiere.



COMUNE DI REVELLO
Provincia di Cuneo

REVELLO: UNA LOGGIA DELLE MERAVIGLIE. VERSO LA CAPPELLA MARCHIONALE. RESTAURO, ACCESSIBILITÀ, MUSEO DEL TERRITORIO

COMMITTENTE
COMUNE DI REVELLO
Piazza Denina 2
12036 Revello (Cn)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Denis Cravero

PROGETTAZIONE
STUDIO DI ARCHITETTURA BALBI E RINAUDO
Via A. Perugino 1 15122 Sarnetto Marengo (AL)
Tel. - Fax: +0131 617473
e-mail: studio.balbi@unife.it

COLLABORATRICI
Arch. Giulio BELTRAMO
Arch. Chiara BENEDETTI

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO
Progetto
Sezione AA'

DATA
09/2021

SCALA
1:50

ELABORATO
AR-15

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e norme collegate

A termini di legge il rinvio la proprietà di questo disegno con divieto di riproduzione o rinvio comunque noto a terzi senza autorizzazione scritta.