



COMUNE di REVELLO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 117

OGGETTO:

**VALORI DI RIFERIMENTO AREE FABBRICABILI AI FINI
IMU E MONETIZZAZIONE STANDARDS URBANISTICI.
ANNO 2020. DETERMINAZIONI.**

L'anno duemiladiciannove, addì tre, del mese di dicembre, alle ore diciotto e minuti trenta, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. MATTIO Daniele	SINDACO	Si
2. PEROTTO Aldo Bartolomeo	VICE SINDACO	Si
3. DISDERI Katia Nicoletta	ASSESSORE	Si
4. MELLANO Luca Francesco	ASSESSORE	Si
5. RIBERI Laura	ASSESSORE	Si
	Totale Presenti:	5
	Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **MANZONE dott. Gianluigi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor **MATTIO Daniele**, Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: VALORI DI RIFERIMENTO AREE FABBRICABILI AI FINI IMU E
MONETIZZAZIONE STANDARDS URBANISTICI. ANNO 2020.
DETERMINAZIONI.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione C.C. n. 20 del 25/06/2008 con la quale è stato adottato il progetto definitivo di variante al vigente P.R.G.C.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 22/10/2008 con la quale sono state assunte determinazioni in merito alla definizione dei valori delle aree fabbricabili ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili e della monetizzazione degli standards urbanistici ex art.21 L.R.56/77.

Vista la deliberazione G.C. n. 16 del 27/01/2010 di conferma, per l'anno 2010, dei valori già in essere in forza della citata Deliberazione G.C. 122/2008 ;

Vista la deliberazione G.C. n. 11 del 25/01/2011 di adeguamento, per l'anno 2011, dei valori già in essere in forza della citata Deliberazione G.C. 122/2008 ;

Vista la deliberazione G.C. n. 17 del 31/01/2012 di conferma, per l'anno 2012, dei valori già in essere in forza delle citate Deliberazioni G.C. 122/2008 e G.C. 11/2011 ;

Vista la deliberazione G.C. n. 34 del 09/04/2013 di adeguamento, per l'anno 2013, dei valori già in essere in forza della citata Deliberazione G.C. 122/2008 - G.C. 11/2011 ;

Vista la deliberazione G.C. n. 85 del 16/07/2013 di aggiornamento / integrazione, per l'anno 2013, dei valori già in essere in forza della Deliberazione G.C. 34/2013 ;

Vista la deliberazione G.C. n. 9 del 21/01/2014 di conferma, per l'anno 2014, dei valori già in essere in forza della citata Deliberazione G.C. 122/2008 - G.C. 34/2013 ;

Vista la deliberazione G.C. n. 18 del 10/02/2015 di conferma, per l'anno 2015, dei valori già in essere in forza della citata Deliberazione G.C. 122/2008 - G.C. 34/2013 ;

Vista la deliberazione G.C. n. 36 del 12/04/2016 di conferma, per l'anno 2016, dei valori già in essere in forza della citata Deliberazione G.C. 122/2008 - G.C. 34/2013 ;

Vista la deliberazione G.C. n. 123 del 29/11/2016 di conferma, per l'anno 2017, dei valori già in essere in forza della citata Deliberazione G.C. 122/2008 - G.C. 34/2013 ;

Vista la deliberazione G.C. n° 96 del 14.11.2017 di conferma per l'anno 2018, dei valori già in essere in forza della citata Deliberazione G.C. 122/2008 – G.C. 34/2013

Vista la deliberazione G.C. n° 103 del 06.11.2018 di conferma per l'anno 2019, dei valori già in essere in forza della citata Deliberazione G.C. 122/2008 – G.C. 34/2013

Visto il vigente P.R.G.C., approvato con deliberazione della G. R. 24 novembre 2010 n° 15 – 1045, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n° 48 del 02 dicembre 2010 ;

Vista la Variante Parziale al PRGC approvata con D.C.C. n° 42 del 30.11.2015 ;

Richiamati il regolamento sulle entrate approvato con deliberazione C.C. n. 5/2007 e modificato con deliberazione C.C. n. 26/2008 e il regolamento IUC approvato con deliberazione C.C. n. 17 del 29/07/2014 e modificato con deliberazione C.C. n. 9 del 28/04/2015 e deliberazione C.C. n. 6 del 05/05/2016;

Vista la variazione percentuale pari a 11,4% registrata dall'indice ISTAT generale nazionale tra ottobre 2008 e settembre 2019 (ultimo dato disponibile presso la Camera di Commercio Industria e Agricoltura di Cuneo) ;

Tenuto conto che con deliberazione G.C. 34/2013 sono stati aggiornati i valori delle aree fabbricabili (di cui alla deliberazione G.C. 122/2008) di una percentuale pari al 7,8% (variazione indice ISTAT ottobre 2008 – novembre 2012);

Considerata la modesta variazione percentuale, tra novembre 2012 e settembre 2019, pari allo 3,60% (11,4%-7,80%) e tenuto conto, in particolare, dell'attuale fase di stasi del settore edilizio;

Ritenuto opportuno ribadire alcune precisazioni di cui alla Delibera G.C. 122/2008 ed in particolare:

1. *Individuare, nelle zone R4 e P1, le aree potenzialmente edificabili unicamente in quelle individuate catastalmente libere da fabbricati con esclusione ulteriore delle aree urbane di dimensioni tali da impedire di fatto qualsivoglia edificazione ;*
2. *Escludere dall'assoggettamento all'imposta :*
 - *le aree nelle quali l'edificazione è di fatto preclusa in base alla classificazione di cui all'art.38 "Vincoli di carattere geologico-tecnico" delle N.T.A. del citato progetto di variante al P.R.G.C.;*
 - *le aree a servizi per le quali non è prevista alcuna cubatura e non sono assoggettate a SUE o PCC.*

Richiamata la Legge n. 208/2015 (Legge di Stabilità 2016);

Richiamata la Legge n. 232/2016 (Legge di Stabilità 2017);

Richiamata la Legge n.205/2017 (Legge di Bilancio 2018);

Visto il comma 169 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 che novella: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

Visti il D.Lgs. n. 267/2000 e lo Statuto comunale;

Vista la Legge n. 205/2017 (Legge di Stabilità 2018) G.U. Serie Generale n° 302 del 29.12.2017 – Supplemento Ordinario n° 62;

Visto il D.L. 119 fiscale 2019

Vista la Legge di Bilancio 2019 n° 145 del 30.12.2018 (Supplemento Ordinario 62/L G.U. Serie Generale n° 302 e G.U. Serie Generale n° 15 del 18.01.2019 – Supplemento Ordinario n° 3/2019;

Visto il decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34 (Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n. 100 del 30 aprile 2019), coordinato con la legge di conversione 28 giugno 2019, n. 58, recante: «Misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi.»

Vista la Legge di Bilancio 2020, approvata, il 15 ottobre, dal Consiglio dei Ministri salvo intese e con essa anche il testo del Decreto fiscale e dato atto che il 30 settembre è stata approvata la NADEF (Nota di Aggiornamento) nella quale si potevano osservare le varie novità che sono poi confluite nel documento della nuova legge di Bilancio (nella NADEF già erano state inserite le misure, le previsioni di crescita che hanno formato il punto di partenza del documento della finanziaria approvato successivamente)

Ricordato che la popolazione residente in questo Comune, calcolata al 31/12/2018 è di n. 4269

Richiamata le deliberazioni n° 52 in data 09.07.2019 della Giunta Comunale e n° 25 in data 25 luglio 2019 del Consiglio Comunale, aventi per oggetto “Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2021/2022 e verifica sullo stato di attuazione dei programmi;

Acquisiti sulla presente i prescritti pareri in ordine alla regolarità tecnico - finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario e dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata.

Acquisito il parere favorevole dal Segretario comunale in ordine alla conformità amministrativa ai sensi dell'art. 97 del D.L.vo n. 267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli palesemente espressi.

DELIBERA

- Di confermare per l'anno 2020 i valori delle aree fabbricabili di cui alle deliberazioni G.C. n. 122/2008 - G.C. 11/2011 – G.C. 34/2013 e G.C. 85/2013, ai fini dell' I.M.U. ed ai fini della monetizzazione degli standards urbanistici ex art. 21 della L.R. 56/77, i valori espressi in €/mq per le varie aree, secondo il seguente prospetto:

Area individuata dal P.R.G.C.	Concentrico (Tav. B2.1)	Frazione e aree sparse (Valori da arrotondare all'Euro)	
R3	€ 89,00		
R4	€ 89,00	Riduzione del 30%	€ 63,00
R5	€ 81,00		€ 57,00
R6	€ 63,00		€ 44,00
P1	€ 54,00	riduzione del 10% per le aree in frazione Paschero (P1=49,00; P2=39,00; T=49,00)	
P2	€ 43,00		
T	€ 54,00		
		riduzione del 20% per le restanti aree (P1=43,00; P2=34,00; T=43,00)	

- Di confermare in €/mq 44,00 (valore minimo delle aree residenziali in aree sparse) il valore delle aree agricole per le quali ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. "b" della L.R. 29.04.2003 n° 9 è ammessa la monetizzazione delle aree a parcheggio pubblico ;
- Di individuare, nelle zone R4 e P1, le aree potenzialmente edificabili unicamente in quelle individuate catastalmente libere da fabbricati con esclusione ulteriore delle aree urbane di dimensioni tali da impedire di fatto qualsivoglia edificazione.
- Di escludere altresì dall'assoggettamento all' IMU :
 - ❖ le aree nelle quali l'edificazione è di fatto preclusa in base alla classificazione di cui all'art. 38 "Vincoli di carattere geologico-tecnico" delle N.T.A. del citato progetto di variante al P.R.G.C.;
 - ❖ le aree a servizi per le quali non è prevista alcuna cubatura e non sono assoggettate a SUE o PCC.

Successivamente la Giunta Comunale, con successiva e separata votazione unanime palesemente espressa, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV, D.Lvo 18.08.2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Firmato digitalmente
F.to: MATTIO Daniele

IL CONSIGLIERE COMUNALE

Firmato digitalmente
F.to: PEROTTO Aldo Bartolomeo

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente
F.to: MANZONE dott. Gianluigi