

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione C.C. n. 20 del 25/06/2008 con la quale è stato adottato il progetto definitivo di variante al vigente P.R.G.C.

Richiamate le deliberazioni della Giunta Comunale n. 122 del 22/10/2008 con la quale sono state assunte determinazioni in merito alla definizione dei valori delle aree fabbricabili ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili e della monetizzazione degli standards urbanistici ex art.21 L.R.56/77.

Vista la deliberazione G.C. n. 16 del 27/01/2010 di conferma, per l'anno 2010, dei valori già in essere in forza della citata Deliberazione G.C. 122/2008 ;

Vista la deliberazione G.C. n. 11 del 25/01/2011 di adeguamento, per l'anno 2011, dei valori già in essere in forza della citata Deliberazione G.C. 122/2008 ;

Vista la deliberazione G.C. n. 17 del 31/01/2012 di conferma, per l'anno 2012, dei valori già in essere in forza delle citate Deliberazioni G.C. 122/2008 e G.C. 11/2011 ;

Vista la deliberazione G.C. n. 34 del 09/04/2013 di adeguamento, per l'anno 2013, dei valori già in essere in forza della citata Deliberazione G.C. 122/2008 - G.C. 11/2011 ;

Vista la deliberazione G.C. n. 85 del 16/07/2013 di aggiornamento / integrazione, per l'anno 2013, dei valori già in essere in forza della Deliberazione G.C. 34/2013 ;

Visto il vigente P.R.G.C., approvato con deliberazione della G. R. 24 novembre 2010 n° 15 - 1045, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n° 48 del 02 dicembre 2010 ;

Rilevata la necessità di adeguare, per l'anno 2013, i valori delle aree fabbricabili sulla base della variazione dell'indice ISTAT ;

Richiamati il regolamento sulle entrate approvato con deliberazione C.C. n. 26/08 e il regolamento IMU approvato con deliberazioni C.C. n. 8 e n. 20 del 2012.

Considerato che la modesta variazione percentuale, pari al 0,60 %, registrata dall' indice ISTAT generale nazionale tra dicembre 2012 e dicembre 2013 (ultimo dato disponibile presso la Camera di Commercio Industria e Agricoltura di Cuneo) e tenuto conto dell'attuale fase di stasi del settore edilizio ;

Ritenuto opportuno ribadire alcune precisazioni di cui alla Delibera G.C. 122/2008 ed in particolare:

1. Individuare, nelle zone R4 e P1, le aree potenzialmente edificabili unicamente in quelle individuate catastalmente libere da fabbricati con esclusione ulteriore delle aree urbane di dimensioni tali da impedire di fatto qualsivoglia edificazione ;

2. Escludere dall'assoggettamento all'imposta :

- le aree nelle quali l'edificazione è di fatto preclusa in base alla classificazione di cui all'art.38 "Vincoli di carattere geologico-tecnico" delle N.T.A. del citato progetto di variante al P.R.G.C.;

- le aree a servizi per le quali non è prevista alcuna cubatura e non sono assoggettate a SUE o PCC.

Acquisiti sulla presente i prescritti pareri in ordine alla regolarità tecnica e finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario e dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata.

Ad unanimità di voti favorevoli palesemente espressi.

DELIBERA

- Di confermare per l'anno 2014 i valori delle aree fabbricabili di cui alle deliberazioni G.C. n. 122/2008 - G.C. 11/2011 - G.C. 34/2013 e G.C. 85/2013, ai fini dell' I.M.U. ed ai fini della monetizzazione degli standards urbanistici ex art. 21 della L.R. 56/77, i valori espressi in €/mq per le varie aree, secondo il seguente prospetto:

Area individuata dal P.R.G.C.	Concentrico (Tav. B2.1)	Frazione e aree sparse (Valori da arrotondare all'Euro)	
R3	€ 89,00		
R4	€ 89,00	Riduzione del 30%	€ 63,00
R5	€ 81,00		€ 57,00
R6	€ 63,00		€ 44,00
P1	€ 54,00	riduzione del 10% per le aree in frazione Paschero (P1=49,00; P2=39,00; T=49,00)	
P2	€ 43,00		
T	€ 54,00	riduzione del 20% per le restanti aree (P1=43,00; P2=34,00; T=43,00)	

- Di confermare in €/mq 44,00 (valore minimo delle aree residenziali in aree sparse) il valore delle aree agricole per le quali ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. "b" della L.R. 29.04.2003 n° 9 è ammessa la monetizzazione delle aree a parcheggio pubblico ;
- Di individuare, nelle zone R4 e P1, le aree potenzialmente edificabili unicamente in quelle individuate catastalmente libere da fabbricati con esclusione ulteriore delle aree urbane di dimensioni tali da impedire di fatto qualsivoglia edificazione.
- Di escludere altresì dall'assoggettamento all' IMU :
 - ❖ le aree nelle quali l'edificazione è di fatto preclusa in base alla classificazione di cui all'art. 38 "Vincoli di carattere geologico-tecnico" delle N.T.A. del citato progetto di variante al P.R.G.C.;
 - ❖ le aree a servizi per le quali non è prevista alcuna cubatura e non sono assoggettate a SUE o PCC.
- Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e separata votazione unanime palesemente espressa, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV, D.Lvo 18.08.2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

ORIGINALE

IL SINDACO
MOTTA Ugo



IL CONSIGLIERE COMUNALE

MATTIO Daniele

IL SEGRETARIO COMUNALE

SILVESTRI dott.ssa Luisa



COMUNE di REVELLO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 9

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Una copia in formato elettronico del presente verbale viene pubblicata all'albo pretorio informatico sul sito internet del Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 13 FEB. 2014 ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e dell'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii.

Li, 13 FEB. 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE

SILVESTRI dott.ssa Luisa

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
Parere Tecnico	Favorevole	21/01/2014	BRONDINO Fulvio	
Parere Contabile	Favorevole	21/01/2014	GIRAUDO dott.ssa Claudia	

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs.267/2000 nel combinato disposto con l'art.32 della legge 69/2009 e ss.mm.ii.)

✓ dichiarata immediatamente esecutiva (art.134, 4° comma, D.Lgs.267/2000 nel combinato disposto con l'art.32 della legge 69/2009 e ss.mm.ii.)

Li 21-gen-2014



IL SEGRETARIO COMUNALE

SILVESTRI dott.ssa Luisa

OGGETTO:

Aggiornamento valori di riferimento aree fabbricabili ai fini IMU e monetizzazione standards urbanistici. Anno 2014. Determinazioni.

L'anno duemilaquattordici, addì ventuno, del mese di gennaio, alle ore diciotto e minuti trenta, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. MOTTA Ugo	SINDACO	Si
2. MATTIO Daniele	VICE SINDACO	Si
3. TURCO Domenico	ASSESSORE	Si
4. ROMANO Mauro	ASSESSORE	Si
5. MAGNANO Roberto	ASSESSORE	Si
6. ROLLE Antonella	ASSESSORE	Si
7. ISOARDI Maria Maddalena	ASSESSORE	Si
	Totale Presenti:	7
	Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **SILVESTRI dott.ssa Luisa** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor **MOTTA Ugo, Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.